

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.01.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab 13. jaanuari 2026 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 10 algatati Sausti küla Kõstrioja tee 3, 5 ja 7 detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostab Optimal Projekt OÜ.

Planeeritaval maa-alal kehtib:

o Kiili valla üldplaneering

o Saarte-II kinnistu detailplaneering (DP0149)

o Kiili Vallavalitsuse 03.04.2018 korraldus nr 93

Lubatud projekteeritavate hoonetele katusekaldeid vahemikus 10-45°.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sausti küla Kõstrioja tee 3, 5 ja 7 katastriüksuste (30401:001:1556, 30401:001:1563 ja 30401:001:2732) ehitusõiguse suurendamine. Detailplaneeringuga krundipiire ei muudeta.

Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise üksikelamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning üksikelamukrundi lubatud ehitisealune pind kokku on kuni 300 m². Elamumaade ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa. Kõik elamute parkimisvajadused tuleb lahendada planeeritavate elamumaade piires.

Lisaks eelnevale lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringulahenduse koostamisse vajadusel kaasata maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist ja teedespetsialist.

Sausti küla Kõstrioja tee 3, 5 ja 7 detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Sausti küla Kõstrioja tee 3, 5 ja 7 detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajadus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1, lg 2 ja 4 loetletud tegevusvaldkondadesse. Lähtuvalt KeHJS § 6 lg 2 § 33 lg 2 ning planeerimisseaduse § 124 lg 6 puudub ka KSH eelhinnangu vajadus.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsuses tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis.

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Teabehalduse spetsialist KADRI TUISK
Telefon: 5552 8711
E-post: kadri.tuisk@kiilivald.ee

Tedaande number 2554022