

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.01.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kunnar Kaer -le kuuluv 104361878/777988850 suurune mõtteline osa kinnisasjast asukohaga Mikumäe tee 4, Ilmandu küla, Harku vald

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 182902 (katastritunnus 19801:001:2094) Maatulundusmaa 100%, Harju maakond, Harku vald, Ilmandu küla, Mikumäe tee 4.

Kinnisasja pindala 39543,0 m<sup>2</sup>.

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnisasjal elamu, abihoone, kelder, majahoone, garaaž, kaev ja kasvuhoone.

Kohtutäiturile teadaolevalt ei ole kinnisasja kaasomanike vahel sõlmitud notariaalselt tõestatud kasutamise korra kokkulepet, mille kohta oleks tehtud vastav märge ka kinnistusraamatus.

Omaniku andmetel on temale kuuluva omandiosa suurus 5304,42 m<sup>2</sup>

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Hoonestusõigus tähtajaga 99 aastat Kalju Kõlu (06.07.1971) kasuks. Hoonestusõigus on tasuta. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 3804302.

III. jaos - eelmärked Benefit Capital OÜ (registrikood 11987669) kaasomandiosale omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Georg-Mati Külaots (03.05.1969), Andri Nõu (27.09.1967) ja Külli Piller (16.02.1971).

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub endine Benefit Capital OÜ (registrikood 11987669) kaasomandiosa täitemenetluse võlgnikule Kunnar Kaer-le.

III. jaos - keelumärke Kunnar Kaer (isikukood 39509240828) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja mõttelise osa koormav keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 38 700 euro(t).

Omanik: Kunnar Kaer (isikukood 39509240828)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95725> ning tasuta tagatistrahaga 3 870 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 13.02.2026 12:00 oksjonil ID95725 osalemise eest. Kinnisvara: Mikumäe tee 4, Harku vald, Harju

maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.02.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.01.2026 kell 13:00 ja lõpeb 13.02.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.02.2026 kell 14:00 ja lõpeb 20.02.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee

Menetluse nr: 022/2023/5500, 022/2023/5888

Kohtutäitur Elin Vilippus  
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn  
Telefon: 6840620  
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja ANNELI KESKÜLA  
Telefon: 6840620  
E-post: anneli.keskula@taturabi.vilippus.ee

Tedaande number 2554015