

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kuulutab välja Aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus (registrikood 10701123) aktsiate avaliku kirjaliku enampakkumise:

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kuulutab välja avaliku kirjaliku enampakkumise riigile kuuluvate Aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus (registrikood 10701123) 10 554 aktsia nimiväärtusega 100 eurot võõrandamiseks riigivaraseaduse, Vabariigi Valitsuse 28.10.2021. a korralduse nr 371 ning majandus- ja taristuministri 27.07.2022 käskkirja nr 176 alusel.

Enampakkumise ese: Aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus (registrikood 10701123) 10 554 aktsiat nimiväärtusega 100 eurot

Enampakkumise liik: avalik kirjalik enampakkumine

Aktsiate alghind: 3 900 000 eurot

Osavõtutasu: 5 000 eurot

Tagatisraha: 100 000 eurot

Mittesiduva ja siduva pakkumise esitamine

I Mittesiduv pakkumine Aeg ja koht: hiljemalt 15.septembril 2022 kella 23:59-ks Triin Ahlberg nimele aadressil tahlberg@kmpg.com allkirjastatuna ning märkusega „Konfidentsiaalne“.

II Siduv pakkumine Aeg ja koht: hiljemalt 31. oktoobril 2022 kella 12:00-ks Regina Raukas nimele aadressil Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122, märkustega „Konfidentsiaalne“ ja „Mitte avada enne 31. oktoobri 2022 enampakkumist“.

Pakkumine loetakse õigeaegselt esitatuks, kui see on tähtaegselt registreeritud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantseleis sisse tulnud dokumentidena.

Enampakkumise eset pakutakse müügiks üksnes tervikuna, mis tähendab, et pakkuja pakkumus peab olema esitatud kõigi 10 554 aktsia nimiväärtusega 100 eurot omandamiseks vähemalt alghinnaga.

Enampakkumisel osalemise õigus

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud:

- 1) kes on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile esitanud nõuetekohase avalduse; ja
- 2) kes on tasunud osavõtutasu; ja
- 3) kes on täitnud rahapesukontrolli ja tegelike kasusaajate avaldamise ankeedi („AML ankeet“); ja
- 4) kelle enampakkumisel osalemiseks puuduvad õiguslikud takistused (s.h. AML ankeedist nähtuvad andmed on piisavad otsustamiseks, et enampakkumisel osalemiseks puuduvad õiguslikud takistused).

Nõuetekohase avalduse ja AML ankeedi esitanud ning osavõtutasu tasunud enampakkumisel osalejale, kelle suhtes puuduvad takistused enampakkumisel osalemiseks („osaleja“), teeb korraldaja elektrooniliselt kättesaadavaks enampakkumise tingimused („tingimused“), aktsiate müügilepingu projekti („lepinguprojekt“) ning seltsi ja aktsiatega seotud muu teabe (teade, tingimused, ja mistahes muu seltsi või aktsiatega seoses või muul viisil enampakkumise käigus avaldatav dokumentatsioon ja muu teave edaspidi nimetatud kui „teave“) viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumisel osalemise avalduse

esitamist.

Enampakkumisel osalemise takistus esineb muuhulgas siis, kui AML ankeedist nähtuvad andmed ei võimalda järeldada, et (i) osaleja, tema juhtorgani liige, prokurist, tegelik kasusaaja või omanik ei ole karistatud riigivõimuvastase või rahapesualase süüteo või muu tahtlikult toimepandud kuriteo eest, (ii) puuduvad asjaolud, mis osutavad kuritegelikust tegevusest saadud tulu kasutamisele, rahapesule, terrorismi rahastamisele või sellega seotud kuritegude toimepanemisele või sellise tegevuse katsele osaleja, tema juhtorgani liikme, prokuristi, tegeliku kasusaaja või omaniku poolt ning (iii) puuduvad muud õiguslikud takistused enampakkumisel osalemiseks.

Tingimused, lepinguprojekt ja muu teave tehakse elektrooniliselt kättesaadavaks tingimusel, et osaleja allkirjastab eelnevalt korraldaja esitatud konfidentsiaalsuskokkuleppe („konfidentsiaalsuskokkulepe“).

1) Avaldus enampakkumisel osalemiseks

Enne avalduse esitamist on kõigil soovijatel võimalik tutvuda aktsiate enampakkumise kohta koostatud lühikeses tutvustava materjaliga, mis on kättesaadav Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kodulehelt <https://www.mkm.ee/>.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada osaleja poolt allkirjastatud avaldus, milles peab märkima:

- soovi osaleda AS Teede Tehnokeskus aktsiate avalikul kirjalikul enampakkumisel;
- osaleja nime;
- osaleja isiku- või registrikoodi;
- kontaktaadressi, kontakttelefoni ja e-posti aadressi, mida enampakkumise korraldaja kasutab enampakkumisega seotud teabevahetuseks;
- osaleja esindaja nimi ning tema esindusõiguse õiguslik alus.

Avalduse esitamiseks enampakkumise korraldaja tähtaega ei kehtesta, kuid avalduse esitaja peab arvestama mittesiduva pakkumise tegemise tähtajaga ning jätma endale piisavalt aega pakkumisega seotud materjalidega tutvumiseks ning enampakkumise korraldajale piisavalt aega avalduse esitaja suhtes korralduslike tegevuste ja toimingute läbiviimiseks. Avaldusele tuleb lisada nõuetekohaselt täidetud ja osaleja poolt allkirjastatud AML ankeet ning osavõtutasu tasumise makskorralduse koopia, millel on näha panga rekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber). Tasumisel ülekandega välisriigi pangast tuleb märkida SWIFT kood, panga nimetus, konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu osavõtutasu tagastada.

Kui osaleja esindaja esindusõigus ei nähtu Eesti äriregistrist, tuleb avaldusele lisada osaleja esindaja esindusõigust tõendav volikiri ning osaleja nimel volikirja allkirjastanud isiku esindusõigust tõendavad dokumendid, kui volikirja allkirjastanud isiku esindusõigus ei nähtu Eesti äriregistrist. Välismaised dokumendid tuleb nõuetekohaselt varustada apostilliga või legaliseerida, v.a. kui vastavate rahvusvaheliste kokkulepetega on sätestatud teisiti.

Avaldus ja selle lisad peavad olema kirjalikus või sellega võrdsustatud vormis. Avaldus koos eelnimetatud lisadega tuleb esitada või saata postiga Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile Regina Raukas nimele aadressil Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122, märkusega „konfidentsiaalne“. Kui avaldus ja sellele lisatud dokumendid on allkirjastatud digitaalselt, tuleb need edastada e-posti teel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile aadressile Regina.Raukas@mkm.ee.

2) Osavõtutasu

Osavõtutasu tuleb tasuda ühele järgnevatest Rahandusministeeriumi arvelduskontodest:

- SEB Pank EE891010220034796011 (BIC/SWIFT: EEUHEE2X)
- Swedbank EE932200221023778606 (BIC/SWIFT: HABAE2X)
- LHV Pank EE777700771003813400 (BIC/SWIFT: LHVBE22)
- Luminor Bank EE701700017001577198 (BIC/SWIFT: RIKOEE22)

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber 2800045496;
- selgitusse „AS Teede Tehnokeskus osavõtutasu“;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse osaleja nimi, kelle eest tasutakse.

3) AML ankeet

AML ankeet on kättesaadav MKM koduleheküljelt. AML ankeet tuleb täita ning esitada allkirjastatult.

Enampakkumise dokumentatsiooni kättesaadavaks tegemine

Nõuetekohase enampakkumisel osalemise avalduse koos nõuetekohaselt täidetud AML ankeediga esitanud ning osavõtutasu tasunud osalejatele, kelle suhtes puuduvad õiguslikud takistused enampakkumisel osalemiseks, teeb enampakkumise korraldaja elektrooniliselt kättesaadavaks enampakkumise tingimused, aktsiate müügilepingu projekti ning müüdava varaga seotud muu olulise dokumentatsiooni (tehingueelse analüüsi tegemiseks vajalik teave piiratud ulatuses) viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumisel osalemise avalduse esitamist tingimuse, et enampakkumisel osaleja allkirjastab eelnevalt enampakkumise korraldaja poolt esitatud konfidentsiaalsuskokkuleppe. Enampakkumise korraldaja esitab konfidentsiaalsuskokkuleppe teksti ning pärast selle allkirjastamist osaleja poolt ka enampakkumise dokumentatsioonile juurdepääsuks vajaliku teabe avalduses toodud osaleja e-posti aadressile.

Kättesaadavaks tehtud teabe põhjal esitab enampakkumisel osaleja hiljemalt 15. septembriks 2022 kella 23:59-ks Triin Ahlberg nimele aadressil tahlberg@kpmg.com mittesiduva pakkumise. Mittesiduva pakkumise esitanud enampakkumisel osalejatele tehakse kättesaadavaks tervikliku tehingueelse analüüsi läbi viimiseks vajalik teave ning võimaldatakse kohtumine aktsiaseltsi juhtkonnaga.

Enampakkumisel osalejatele, kes on seltsi olemasolevad või potentsiaalsed konkurendid, ei võimaldata juurdepääsu konkurentsioiguse seisukohalt tundlikule dokumentatsioonile ega teabele. Enampakkumise võitjale, kelle juurdepääs tundlikule teabele oli piiratud, võimaldatakse juurdepääs nimetatud tundlikule teabele pärast aktsiate müügilepingu allakirjutamist kooskõlas enampakkumise tingimustega ja vastavalt korraldaja poolt kehtestatud täiendavatele reeglitele.

Korraldaja kehtestab teabele ligipääsupiirangud ka isikuandmete kaitse seadusandlusest tulenevalt.

Enampakkumisel osalejatele, kes ei esita nõuetekohast avaldust ja/või nõuetekohaselt täidetud AML ankeeti ja/või ei tasu osavõtutasu ja/või kelle suhtes esinevad õiguslikud takistused enampakkumisel osalemiseks, ei ole võimalik edasisel enampakkumisel osaleda ning nende poolt tasutud osavõtutasu tagastatakse. Muudel juhtudel osavõtutasu ei tagastata.

Tagatisraha kuulub tasumisele siduva pakkumise esitamise ajaks. Pakkujatele, kes ei osutunud enampakkumise võitjaks, tagastab korraldaja tagatisraha vastavalt enampakkumise tingimustes sätestatule. Enampakkumise võitjale tagatisraha ei tagastata, vaid see võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena.

Siduva pakkumise võib esitada ainult enampakkumisel osaleja, kellele anti juurdepääs enampakkumise dokumentatsioonile ja kes on esitanud ka mittesiduva pakkumise. Pakkumine tuleb esitada vastavalt enampakkumise dokumentatsioonis sätestatud nõuetele selliselt, et see jõuaks hiljemalt 31. oktoobril 2022 kell 12.00 korraldaja postiaadressile Regina Raukas nimele aadressil Majandus -ja

Kommunikatsiooniministeerium, Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122.

Pakkumine peab olema pakkujale siduv ja kehtima vähemalt kuni 31.03.2023, arvestades riigivaraseaduses sätestatud. Pakkumise esitamisega võtab pakkuja endale kohustuse sõlmida enampakkumise esemeks olevate aktsiate müügileping enampakkumise teates, enampakkumise tingimustes ja müügilepingu projektis sätestatud või viidatud tingimustel ning kehtestatud tähtaja jooksul ja tasuda müüdavate aktsiate eest pakutud ostuhind.

Pakkumiste avamine toimub 31. oktoobril 2022 kell 15.00. Pakkumiste avamine on avalik.

Enampakkumise korraldaja võib tagasi lükata ja mitte arvestada pakkumist, mis ei vasta enampakkumise teates ja enampakkumise tingimustes toodud ja viidatud kõigile nõuetele ja tingimustele.

Enampakkumise esemeks olevate aktsiate müügileping sõlmitakse parima pakkumise teinud pakkujaga vastavalt enampakkumise tingimustes sätestatule.

Lisainfo: Triin Ahlberg, tahlberg@kpmg.com

Pakkumisi saab esitada hiljemalt 31. oktoobril 2022 kell 12.00 korraldaja postiaadressile Regina Raukas nimele aadressil Majandus -ja Kommunikatsiooniministeerium, Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122.

Lisateave: Täpsem info on leitav lisatud dokumentides

Dokumendid

1. [Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.07.2022 käskkiri nr 176 "Aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus aktsiate võõrandamine"](#)
2. [Majandus ja taristuministri 27. juuli 2022. a käskkirja nr 176 „ Aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus aktsiate võõrandamine" muutmine](#)
3. [Majandus ja taristuministri 27. juuli 2022. a käskkirja nr 176 „ Aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus aktsiate võõrandamine" muutmine](#)
4. [Aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus teaser](#)

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 1, 10122

Telefon: 6256342

E-post: INFO@MKM.EE

Teadaande number 1958314