

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 14.07.2022 vastu korralduse nr 645 „Jägala küla Sõrmuse tee elamuala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Jõelähtme Vallavalitsusele esitati taotlus detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga planeerida osaliselt ringi Jõelähtme Vallavolikogu 25.03.2008 otsusega nr 326 kehtestatud Jägala küla Risttee maaüksuse detailplaneering ning kavandada ümberplaneeritavale alale täiendavad ehitusmahud ridaelamute ehitamiseks.

Planeeritavad maaüksused asuvad Jägala külas Jägala-Kärvete tee ja Aruvalla-Jägala tee ristumiskohas. Alale juurdepääs on Aruvalla-Jägala teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata planeeringualale ehitusõigused ja hoonestustingimused ridaelamute kavandamiseks. Samuti lahendatakse detailplaneeringuga tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 12 ha.

Jõelähtme valla üldplaneeringut (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40, edaspidi üldplaneering) on muudetud planeeringualal kehtiva Jägala küla Risttee detailplaneeringuga, mille kohaselt on Jägala küla tiheasustusalal laiendatud planeeritava ala ulatuses elamumaana. Seega detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 14.07.2022 korraldus nr 645](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1956800