

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 21.09.2017 vastu korralduse nr 808 "Ihasalu küla Ihasalu tee 80 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise".

Hoonestamata Ihasalu tee 80 maaüksus (katastritunnus: 24505:001:2480; sihtotsarve: elamumaa 100%; pindala: 3432 m<sup>2</sup>) asub Ihasalu küla keskel, Kaberneeme lahe ääres.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ihasalu tee 80 maaüksusele olemasoleva elamumaa krundil hoonestusala määramine ning ehitusõiguse määramine ja vajadusel lautrikoha kavandamine. Detailplaneeringuga lahendatakse kavandatava üksikelamu tarbeks tehnovõrkude lahendus ning seatakse keskkonnakaitselised abinõud. Planeeritava ala suurus on ca 4000 m<sup>2</sup>. Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Jõelähtme Vallavalitsus  
Jõelähtme, HARJUMAA  
Telefon: 6054887  
E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1211455