

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab , et võttis 21.09.2017 vastu korralduse nr 809 “ Uusküla Nuudi tee 8 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Planeeringuala moodustavad Nuudi tee 8 (katastritunnus: 24504:004:1030; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 2,41 ha) maaüksus ja reformimata riigimaa (EHAK kood: 8783), mis asuvad Uuskülas Muuga sadama ja Muuga raudteejaama ning Uusküla elamumaade naabruses. Juurdepääs planeeringu alale on AKTSIASELTS TALLINNA SADAM eraomandis olevalt Nuudi teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine tootmis- ja ärimaaks ning maaüksusel ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine tootmis- ja ärihoonete rajamiseks, juurdepääsu, tehovarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 2,5 ha.

Kavandatav detailplaneering on kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohane.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, HARJUMAA
Telefon: 6054887
E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1211472