

## Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 20.01.2026

Avaldamise lõpp: 21.01.2026

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et OÜ Viru Seeme (registrikood: [12995985](#)) (aadress Uuetoa, Avispea küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, 46208) poolt esitatud taotluse alusel on koostatud keskkonnaloa andmise otsuse eelnõu Unilüla liivakarjääri mäeeraldisele. Taotletav Uniküla liivakarjäär asub Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Avispea külas eraomandisse kuuluvatel katastriüksustel Krossiraja (katastritunnus 92703:001:0196; sihtotstarbeta maa 60%, maatulundusmaa 40%) ja Tuuduri (katastritunnus 92703:001:1710; maatulundusmaa 100%). Tuuduri katastriüksus on kasutusotstarbelt põllumaa, Krossiraja muu maa. Krossiraja kinnistu kuulub loa taotlejale ning sellel asub vana Uniküla kruusakarjäär. Tuuduri kinnistu maaomanik on andnud nõusoleku tema katastriüksusel maavara kaevandamiseks. Uniküla liivakarjääri mäeeraldis teenindusmaa pindala on 21,61 ha, sh mäeeraldis pindalaga 12,22 ha. Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Uniküla kruusamaardla ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokki 3 aT. Kaevandatav maavara on taotluse kohaselt ehitusliiv mille aktiivne tarbevaru 444 tuh m<sup>3</sup>, kaevandatav varu 406 tuh m<sup>3</sup>. Varu jääb põhjaveetasemest kõrgemale. Maavara kavandatav kasutusvaldkond on üld- ja teedeehitus. Taotletav keskmine tootmismahut aastast on 30 tuh m<sup>3</sup>. Kaevandatud maa korrastatakse metsa- ja rohumaakas. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks. Keskkonnaloa kõrvaltingimusteks määratakse: 1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades.

2. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalik koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;

3. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politsei- ja Piirivalveametit ja Päästeametit;

4. Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-21.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel. Kui ilmneb vajadus töötada nädalavahetustel ning riigipühadel, tuleb sellest eelnevalt teavitada kohalikku omavalitsust ja lähimaid elanikke ning saada nende nõusolek;

5. Müra kohta kaebuste esinemisel, tuleb kaevandamisloa omajal korraldada aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõtmised kaebuse esitaja katastriüksusel ja piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;

6. Peenosakeste (tolmu) leviku vähendamiseks välisõhus sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 kraadiC kasta karjäärisiseseid teid ja kaevandatud maavara puistanguid. Kui kaevandamist (maapõueseadus § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.;

7. Krossiraja kinnistule jääva II kategooria kaitsealuse taimeliigi kaunis kuldking (*Cypripedium calceolus*; leiukoht KLO9340213) ümberasustamiseks, tuleb Keskkonnametile ([info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)) esitada kirjalik taotlus. Taotlusesse tuleb märkida ümberasustatava taime liik, ümberasustamise põhjendus ja koht, kust taimed on vaja ümber asustada. Ümberasustamine peab toimuma enne mäeeraldisel tööde alustamist.

Eelnõu(de), loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti kontorites üle Eesti.

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-131709>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee) kahe nädala jooksul alates teate ilmnemisest ametlikus väljaandes

Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: [INFO@KESKKONNAAMET.EE](mailto:INFO@KESKKONNAAMET.EE)

Teadaande number 2551764