Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.01.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
ASPR GRUPP OÜ (14062755) kuuluvat kinnisasja registriosa nr 1198937, Lepiku tn 12a/12, Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond.
E-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:
I jagu - KINNISTU KOOSSEIS Katastritunnus 67001:008:2800; Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Lepiku tn 12a/12. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.; Pindala: 34 m2; Info: Maakatastri andmed üle võetud 15.12.2017.
II jagu - OMANIK ASPR Grupp OÜ (registrikood 14062755). 18.01.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.01.2018.
III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED
3. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 03.12.2024 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 19.12.2024.
4. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Politsei- ja Piirivalveamet (registrikood 70008747)) kasuks. 05.12.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 03.01.2025. Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuuluvad kinnistusraamatusse kantud keelumärked kustutamisele.
Ehitusregistri andmetel asub kinnistul garaaž, ehitusregistri kood 120814059, ehitusalune pind on 25,0 m2

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: ASPR Grupp OÜ (registrikood: 14062755)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95579 ning tasuda tagatisraha 500 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.02.2026 12:00 oksjonil ID95579 osalemise eest. Kinnisvara: Lepiku tn 12a/12, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.02.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.01.2026 kell 15:30 ja lõpeb 11.02.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.02.2026 kell 12:00 ja lõpeb 19.02.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@taitur.just.ee
Menetluse nr: 133/2025/243

Kohtutäitur Tarvi Söömer
Karja 17, 90502 Haapsalu
Telefon: 4733322
E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja ÜLLE BRANDT
Telefon: 4733103
E-post: igor.prigoda2@taitur.just.ee

Teadaande number 2551514