

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.01.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et on algatanud oma 15.01.2026. a korraldusega nr 51 Kõrveküla alevikus asuvate Virmalise, Aroonia põik 2 ning Aroonia põik maaüksuste detailplaneeringu koostamise. Planeeringust huvitatud isik on Virmalise Arendus OÜ (reg. kood 16408631).

Planeeringu koostamise eesmärk on Virmalise maaüksus jagada elamumaa kruntideks, anda ehitusõigus ning määrata arhitektuurinõuded uute elamute püstitamiseks. Samuti soovitakse planeeringuga muuta Aroonia põik 2 maaüksuse piire, selleks et kavandada juurdepääs Virmalise maaüksusele moodustatavatele elamukruntidele. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 1,4 ha.

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Planeeritava maa-ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituvat muud elamuid teenindavat maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Seega planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ning Tartu valla üldplaneeringust.

Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust täiendavate uuringute läbiviimiseks.

Planeeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2026_01/.

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 510 6363
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2551190