Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 16.01.2026
Avaldamise lõpp: 17.01.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 58 lõike 3 alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Tori Agro OÜ (registrikood: 11062984) (aadress Võlli tee 8, Tori alevik, Tori vald, Pärnu maakond, 86801) 30.01.2024 esitatud taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 30.01.2024 menetluse M-123453 juurde) alusel andis Keskkonnaamet 15.01.2026 korraldusega nr DM-123453-48 keskkonnaloa KL-518772 Kõrsa II liivakarjääri mäeeraldisel kaevandamiseks.

Kõrsa II liivakarjäär asub Pärnu maakonnas Tori vallas Urumarja külas eraomandisse kuuluval kinnistul Leppoja (katastritunnus 80803:001:0503, registriosa nr 2055506), mille omanik on Tori Agro OÜ.

Mäeeraldis hõlmab Kõrsa kruusamaardla (registrikaardi nr 754) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokki 14. Mäeeraldisest jääb välja 14. ploki 1,59 ha suurune loodeosa. Tegemist on uue mäeeraldisega, mille pindala on 5,66 ha ja teenindusmaa pindala 5,92 ha.

Mäeeraldisega hõlmatavad varukogused on järgmised:

14 plokk täiteliiva aktiivne tarbevaru kogus on 351 tuh m³, kaevandatav varu 305 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 25 tuh m³. Kaevandatud maavara hakatakse peamiselt kasutama ehituses ja teede ehituses. Kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja metsamaaks. Keskkonnaluba nr KL-518772 kehtib 15 aastat, s.o kuni kuupäevani 15.01.2041.

Keskkonnaloale määrati järgmised kõrvaltingimused:
1. Maavara kaevandamine ja väljavedu on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7:00-17:00. Keelatud on maavara kaevandamine ja väljavedu öörahu ajal, nädalavahetustel ja riiklikel pühadel;
2. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta müratasetaktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
3. Mürast tingitud häiringute vähendamiseks alustada kaevandustegevust elamutest võimalikult kaugelt ning liikuda nende suunas müra takistavas karjäärisüvendis;
4. Võimalike mürahäiringute vähendamiseks moodustada Metsatuka kinnistu (katastritunnus 57002:001:0290) suunale karjääri teenindusmaa piirile müra tõkkeks katendist vall (kõrgusega ca 3 m) ning säilitada müra tõkkeks rajatava katendist valli ja Metsatuka kinnistu hoonete vahelisele alale jääv kõrghaljastus;

5. Materjali purustamine on lubatud ajavahemikul 01.09–28.02. Muul ajal toimuva materjali purustamise puhul tuleb järgida järgmisi tingimusi: 5.1. Hoiduda materjali purustamisest väiketülli pesitusperioodil 01.05–31.07, et vähendada valjust mürast tingitud häiringuid;
5.2. Materjali purustada vaid karjääri põhjaosas;
5.3. Tedre mängu kõrgajal (15.04-15.05) võib materjali purustada erandjuhul vahemikus kell 10-17;
5.4. Kaldapääsukeste pesadest purustada materjali vähemalt 50 meetri kaugusel;
5.5. Muul ajal materjali purustamise puhul tuleb teavitada Keskkonnaametit;
5.6. Enne materjali purustamist teavitada lähimaid naabreid (Metsatuka kinnistu 80803:001:0506 ja Oja kinnistu 80803:001:0149);

6. Kaldapääsukese pesitsuse ajal 01.05 kuni 30.08 tuleb kolooniast vähemalt 10 meetri raadiuses vältida

kõiki nõlva varingut põhjustada võivaid tegevusi, sealhulgas raskete masinatega sõitmine, kaevandamine, tasandamine;
7. Väiketülli pesitsusperioodil 01.05–31.07 tuleb hoiduda aktiivsete tegevuste laiendamisest aladele, kus võib olla pesi;
8. Raie- ja raadamistööd planeerida perioodi 01.09–28.02;
9. Kui kaevandamistegevuse tõttu on karjääri lähipiirkonnas asuvatel majapidamistel vesi kinnistul kasutatavas kaevus kättesaamatu või selle kvaliteet rikutud, on kaevandamisloa omanikul kohustus tagada kinnistutel kvaliteetne joogivesi, vajadusel uue kaevu rajamisega;
10. Mäeeraldise ja raba serva vahele jätta vähemalt 50 meetrine puhverala;
11. Karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5º C, niisutada karjäärisiseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;
12. Probleemide tekkimisel läänekülje veekogu külje kaevandamisel, kuhu osaühingul Tee & Maa ei ole enam juurdepääsu, võimaldab Kõrsa II karjääri omanik karjääri läänekülje asuva maavara väljaveoks kasutada osaühingul Tee & Maa Kõrsa II territooriumi ja (või) väljaveoks rajatud väljaveo teed;
13. Kõrsa II liivakarjääri kaevandusprojektis käsitleda täpselt Kõrsa kruusakarjääriga ühise veeala kaevandamist ja väljaveo võimalusi;
14. Kõrsa-Niidaste tee kasutamise, korrastamise, hoolduse ja ohutuse tagamise tingimused sätestatakse kohaliku omavalitsusega (tee haldaja) enne karjäärist maavaravaru vedude toimumist. Teenindustee rajamisele eelneb asjakohase projekti teostus, mille raames arvestatakse tee aluse ala olustikuga (sh taristuga);
15. Kaevandamisel tuleb mäeeraldise välispiirile jätta maapõuetoeks ja ala korrastamiseks vajalik nõlvatervik;
16. Ettevõte on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, võib loa andja loa nr KL-518772 tunnistada kehtetuks;
17. Kui keskkonnaloa taotlemise aegsed tingimused on muutunud ja liiva kaevandamisel juhitakse suublasse heitvett on vajalik taotleda keskkonnaloa muutmist ning veeloa lisamist.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (telefon +372 662 5999, e-posti aadress info@keskkonnaamet.ee).
Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-123453.

Keskkonnaamet
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64
Telefon: +372 6625999
E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2550774