Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.01.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ Suru Elamuarendus (registrikood: 16464478) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Endla tn 61a, Tallinn, äripind 1. Korteriomand registriosa nr 22889350 (kasutatav 4-toalise korterina koos väliparkimiskohaga)

Alghind: 268 200 euro(t). Sisaldab käibemaksu.

Omanik: OÜ Suru Elamuarendus (registrikood: 16464478)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95492 ning tasuda tagatisraha 26 820 eurot Martin Krupp arveldusarvele nr EE987700771012397328 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.02.2026 12:00 oksjonil ID95492 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Endla tn 61a, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.02.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.01.2026 kell 11:10 ja lõpeb 04.02.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.02.2026 kell 14:00 ja lõpeb 11.02.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta martin.krupp@haldur.just.ee.

Tagatisraha kantakse pankrotihaldur Martin Krupp'i erialasele arvelduskontole LHV Pank AS-is, mis on seotud ainult võlgniku pankrotimenetlusega.
Menetluse nr: 2-25-17509

pankrotihaldur Martin Krupp
Estonia pst 1, 10143 Tallinn
Telefon: 6844400
E-post: martin@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur MARTIN KRUPP
Telefon: 6844400
E-post: martin.krupp@haldur.just.ee

Teadaande number 2550199