Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.01.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
1. Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 6368150 kantud kinnisasi asukohaga Orualuse, Voore küla, Mustvee vald.

Kinnisasja kirjeldus: sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Kõlvikuline koosseis 4584 m2 looduslik rohumaa, 416 m2 muu maa. Kinnisasjal paikneb päikesepark, mille võimsuseks on paigaldaja andmetel 20 kW.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

Kande nr 5 all on kinnisasja omanikuna sisse kantud Kaido Koppel (isikukood 37604032745).

Kinnisasja registriosa III jaos:

Kande nr 2 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus tähtajaga 12 aastat Solar Wheel OÜ (registrikood 14686917) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus päikeseelektrijaama ja selle käitamiseks vajaliku taristu, sh kaablid ja liitumispunkt, ehitamiseks, paigaldamiseks, omamiseks, käitamiseks, ning sellele juurdepääsuks vastavalt 27.10.2020 lepingu punktile 3.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. Isiklik kasutusõigus ei anna õigust päikesejaama majandamiseks ja sihipäraseks kasutamiseks, sh tulu saamiseks läbi toodetava elektrienergia müümise. 27.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.11.2020.

Kande nr 3 all on sisse kantud reaalkoormatis Solar Wheel OÜ (registrikood 14686917) kasuks. Reaalkoormatis vastavalt 27.10.2020 lepingu punktile 4.1, mille sisuks on koormatud kinnisasja igakordse omaniku kohustus maksta õigustatud isikule kinnistule rajatud päikseelektrijaama hooldamise ja käitamise eest igakuist tasu kolmsada kolmkümmend kaks eurot ja kaheksakümmend üks senti (332,81 EUR), eelnimetatud summale lisandub käibemaks. Solar Wheel OÜ on õigus kord aastas tõsta päikseelektrijaama hooldamise ja käitamise eest igakuist tasu Statistikaameti kodulehel avaldatud eelmise ja üle-eelmise aasta tarbijahinnaindeksi muutuse võrra. Kanne asub III jao kandest nr 2 järjekohas tagapool. 27.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.11.2020.

Kande nr 5 all on sisse kantud keelumärge Bronx Wood Grupp OÜ(pankrotis) (registrikood 10817742) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:

Kande nr 1 all on sisse kantud kohtulik hüpoteek summas 4 650,00 eurot Bronx Wood Grupp OÜ (registrikood 10817742) kasuks.

2. Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 6865450 kantud kinnisasi asukohaga Kopli tee, Voore küla, Mustvee vald. Transpordimaa 100%.

Kinnistusraamatu kanded:
II jaos:
kande 4 all on sisse kantud Kaido Koppel (isikukood 37604032745)
III jaos:
kande 4 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bronx Wood Grupp OÜ(pankrotis) (registrikood 10817742) kasuks.
IV jaos:
kande 1 all on sisse kantud kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-1403) summas 2 538,25 eurot Bronx Wood Grupp OÜ (registrikood 10817742) kasuks.

Pärast kinnisasjade enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteegikanne kustutatakse.

Alghind: 13 500 euro(t).

Omanik: Kaido Koppel (isikukood 37604032745)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95490 ning tasuda tagatisraha 1 350 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID95490 084/2025/2482 tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.02.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.01.2026 kell 11:00 ja lõpeb 09.02.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.02.2026 kell 12:00 ja lõpeb 16.02.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2025/2482

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja MARIANNE AUSEN
Telefon: 7828125
E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2550087