

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.01.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 6368150 kantud kinnisasi asukohaga Orualuse, Voore küla, Mustvee vald.

Kinnisasja kirjeldus: sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Kõlvikuline koosseis 4584 m2 looduslik rohumaa, 416 m2 muu maa. Kinnisasjal paikneb päikesepark, mille võimsuseks on paigaldaja andmetel 20 kW.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

Kande nr 5 all on kinnisasja omanikuna sisse kantud Kaido Koppel (isikukood 37604032745).

Kinnisasja registriosas III jaos:

Kande nr 2 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus tähtajaga 12 aastat Solar Wheel OÜ (registrikood 14686917) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus päikeseelektrijaama ja selle käitamiseks vajaliku taristu, sh kaablid ja liitumispunkt, ehitamiseks, paigaldamiseks, omamiseks, käitamiseks, ning sellele juurdepääsuks vastavalt 27.10.2020 lepingu punktile 3.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. Isiklik kasutusõigus ei anna õigust päikesejaama majandamiseks ja sihipäraseks kasutamiseks, sh tulu saamiseks läbi toodetava elektrienergia müümise. 27.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.11.2020.

Kande nr 3 all on sisse kantud reaalkoormatis Solar Wheel OÜ (registrikood 14686917) kasuks. Reaalkoormatis vastavalt 27.10.2020 lepingu punktile 4.1, mille sisuks on koormatud kinnisasja igakordse omaniku kohustus maksta õigustatud isikule kinnistule rajatud päikeseelektrijaama hooldamise ja käitamise eest igakuist tasu kolmsada kolmkümmend kaks eurot ja kaheksakümmend üks senti (332,81 EUR), eelnimetatud summale lisandub käibemaks. Solar Wheel OÜ on õigus kord aastas tõsta päikeseelektrijaama hooldamise ja käitamise eest igakuist tasu Statistikaameti kodulehel avaldatud eelmise ja üle-eelmise aasta tarbijahinnaindeksi muutuse võrra. Kanne asub III jao kandest nr 2 järjekohas tagapool. 27.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.11.2020.

Kande nr 5 all on sisse kantud keelumärge Bronx Wood Grupp OÜ(pankrotis) (registrikood 10817742) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

Kande nr 1 all on sisse kantud kohtulik hüpoteek summas 4 650,00 eurot Bronx Wood Grupp OÜ (registrikood 10817742) kasuks.

2. Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 6865450 kantud kinnisvõõrand asukoht Kõpli tee, Võõre küla, Mustvee vald. Transpordivõõrand 100%.

Kinnistusvõõrandat kanded:

II võõrand:

kande 4 all on võõrandat Kaido Koppel (isikukood 37604032745)

III võõrand:

kande 4 all on võõrandat keelumõõrand kinnisvõõrandat käsutamise keelamiseks Bronx Wood Grupp OÜ(pankrotis) (registrikood 10817742) kasuks.

IV võõrand:

kande 1 all on võõrandat kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-1403) summas 2 538,25 eurot Bronx Wood Grupp OÜ (registrikood 10817742) kasuks.

Põõrast kinnisvõõrandat enampakkumisel määramise keelumõõrandat ja hüpoteegivõõrandat kustutatakse.

Algvõõrand: 13 500 euro(t).

Võõrandat: Kaido Koppel (isikukood 37604032745)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas kõesolevas teates nimetatud võõrandat lehel, mille püsivõõrand on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95490> ning tasuta tagatisvõõrandat 1 350 eurot Oksana Kutshmei arveldusvõõrandat nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID95490 084/2025/2482 tagatisvõõrandat“. Tagatisvõõrandat loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisvõõrandat peab olema laekunud hiljemalt 09.02.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumise ei arvestata. Ostja makstud tagatisvõõrandat arvatakse ostuhinna võõrandat, teistele enampakkumisest osavõõrandatule tagastatakse see enampakkumise pãõvõõrandat järgnevõõrandat töõpãõvõõrandat.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.01.2026 kell 11:00 ja lõpeb 09.02.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimisevõõrandat ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisvõõrandat on tasutud ja isik võõrandat enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.02.2026 kell 12:00 ja lõpeb 16.02.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervõõrandat on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumise saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas nõõdatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võõrandat peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise pãõvõõrandat järgnevõõrandat töõpãõvõõrandat TMS § 93 lg-s 3 sãõtestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgnevõõrandat töõpãõvõõrandat ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 pãõvõõrandat jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE VÕõRUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2025/2482

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2550087