

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 14.01.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Võru Vallavalitsus teatab, et Võru Vallavolikogu tunnistas 17.12.2025 määrusega nr 3 osaliselt kehtetuks Järvere pargi katastriüksuse ja piirneva ala detailplaneeringu. Detailplaneering tunnistati kehtetuks Ranna katastriüksuse (tunnus 76702:002:0237, 1105 m², 100% elumumaa) osas selle omaniku soovil.

Detailplaneeringu algatamise otsuse (Sõmerpalu Vallavolikogu 24.04.2008 otsus nr 15) järgi oli detailplaneeringu eesmärgiks planeeritava ala sihtotstarbe muutmise, haljastuse rekonstrueerimise projekteerimine, hoonestusala piiritlemine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ja servituutide vajaduse määramine ning kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine. Detailplaneeringu seletuskirjast selgub, et mitmed planeeringualal asuvad maaüksused olid maakatastrisse ning kinnistusraamatusse kandmata. Planeeringu koostamise ajal kehtinud maa munitsipaalomandisse andmise korra § 6 lg 3 p 2 alusel tuli munitsipaalomandisse andmise taotlusele lisada väljavõte detailplaneeringust. Seega on planeeringu koostamise eesmärgiks olnud ka maareformi lõpule viimine. Detailplaneeringu ala oli ca 7,4 ha.

Detailplaneeringuga jaotati ala üheks elumumaa krundiks (POS 1) ning kaheks puhkerajatiste ja üldmaa krundiks (POS 2, POS 3) ning eraldati juurdepääsu tee maa. POS 1 krundist on moodustatud Ranna katastriüksus (tunnus 76702:002:0237, 1105 m², 100% elumumaa). Planeeringuga määratud ehitusõiguse järgi on maaüksusel lubatud üks 50 m² ehitusaluse pinnaga hoone. Ranna katastriüksusel asub 1969. a ehitatud saun, planeeringuga täiendavaid ehitusmahtusid ei kavandata.

Planeeringualast välja arvataval ca 1105 m² suurusel Ranna maaüksusel tuleb detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise järgselt ehitusõiguse realiseerimisel lähtuda kehtivast üldplaneeringust. Võru Vallavolikogu 20.11.2025 otsusega nr 180 kehtestatud Võru valla üldplaneeringu järgi asub detailplaneeringu kehtetuks tunnistatav osa maalise asustuse maa-ala juhtotstarbega alal, arheoloogiatundlikul alal ning looduskaitsete piirangutega alal.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Ranna maaüksuse piirides ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse elluviimist selle kehtima jäävas osas. Tagatud on kavandatud terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid. Edasisel projekteerimisel ja ehitamisel tuleb järgida planeerimisseadust ning aluseks võtta ehitusseadustik, kõikide toimingute aluseks on alati ka kehtiv üldplaneering.

Võru Vallavalitsus

Võru linn, Võru maakond, Võrumõisa tee 4a

Telefon: +372 7821576

E-post: VALD@VORUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist TRIINU JÜRISAAR

Telefon: +3727355061

E-post: triinu.jurisaar@voruvald.ee

Tedaande number 2549879