

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 14.01.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Võru Vallavalitsus teatab, et Võru Vallavolikogu tunnistas 17.12.2025 otsusega nr 11 kehtetuks Võrumõisa külas Sooserva katastriüksuse (tunnus 91801:009:1192) detailplaneeringu. Detailplaneering tunnistati kehtetuks kinnisasja omaniku taotluse alusel.

Detailplaneeringuala oli ca 4 ha. Planeeringuga nähti ette Sooserva maaüksusele 13 väikeelamumaa krunti, 1 transpordimaa ja 1 üldmaa krunt. Väikeelamumaa krundid olid planeeritud suurustega 1939 m² – 2795 m². Üldmaa krunt oli kavandatud rekreatiivseteks tegevuseteks.

Võru valla üldplaneeringu järgi asub detailplaneeringu ala valdavalt väikeelamu maa-ala ja väikeses osas segahoonestuse maa-ala juhtotstarbega aladel. Planeeringuala asub detailplaneeringu koostamise kohustuseta alal. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt on ehitustegevuse kavandamine võimalik ehitusseadustikus ning kehtivas üldplaneeringus sätestatud tingimusi aluseks võttes. Seega ei ole otstarbekas koostada uut detailplaneeringut.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei too puudutatud isikutele kaasa negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise. Edasisel projekteerimisel ja ehitamisel tuleb järgida planeerimisseadust ning aluseks võtta ehitusseadustik, kõikide toimingute aluseks on alati ka kehtiv üldplaneering.

Võru Vallavalitsus

Võru linn, Võru maakond, Võrumõisa tee 4a

Telefon: +372 7821576

E-post: VALD@VORUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist TRIINU JÜRISAAR

Telefon: +3727355061

E-post: triinu.jurisaar@voruvald.ee

Teadaande number 2549867