

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 14.01.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haridus- ja Teadusministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Haridus- ja Teadusministeerium kuulutab välja elektroonilise enampakkumise vastavalt Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 12.12.2025 käskkirjale nr 1.1-3/25/190 „Enampakkumise tulemuste kinnitamine, riigivara müügi nurjunuks tunnistamine ja korduva enampakkumiste korraldamine“. 26.02.2026 toimuval avalikul elektroonilisel enampakkumisel on müügis:

1) Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskooli valduses olev Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vana-Võidu külas asuva Põlluserva (registriosa nr 26091550, riigi kinnisvararegistri kood KV117266, katastritunnus 89901:001:3345, pindala 9096 m², maatulundusmaa) koos selle oluliste osade ja päraldistega, alghinnaga 3493 eurot, tagatisrahaga 349 eurot;

2) Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskooli valduses olev Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Mäeküla külas asuva Mihklilaane (kinnistu registriosa nr 26142250, riigi kinnisvararegistri kood KV117279, katastritunnus 61501:001:1538, pindala 10132 m², maatulundusmaa) koos selle oluliste osade ja päraldistega, alghinnaga 7700 eurot, tagatisrahaga 770 eurot.

Elektrooniline enampakkumine viiakse läbi riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee>. Pakkumine tuleb esitada riigimaa oksjonikeskkonnas järgides riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud tingimusi ja korda ning oksjonikeskkonna kasutusjuhendit.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tutvuma vara kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kõigi lisatud dokumentidega;
- küsima kohalikul omavalitsuselt teavet vara sihtotstarbe muutmise või muude kohaliku omavalitsuse pädevuses olevate toimingute kohta;
- esitama isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokumendi komisjonile enne oksjoni lõppu;
- informeerima viivitamatult riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid, kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi.

Pakkumise tegemisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise tingimustega, on tutvunud müüdava varaga, teadlik vara seisukorrast ning ei oma selles osas pretensioone. Pakkumise tegemisega võtab pakkuja endale eduka pakkumise korral kohustuse tasuda võõrandatava kinnisasja eest enampakkumisel pakutud hinda ja sõlmida müügileping enampakkumises toodud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kõik asjast huvitatud isikud saavad tutvuda võõrandatava varaga kohapeal, info tutvumise võimaluste kohta avalikustatakse riigimaa oksjonikeskkonnas teate juures. Vara ja seda puudutavate andmetega (sh seisukord) tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik vara, sh ehitise seisukorrast.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 26.02.2026 kl 10:00ni (enampakkumise lõpp on pikenev).

Lisateave: puudub

Dokumendid

- [Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 12.12.2025 käskkiri nr 190](#)

Haridus- ja Teadusministeerium
Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Munga tn 18
Telefon: +372 7350222
E-post: hm@hm.ee

Tedaande number 2549560