

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 30.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu on algatanud 27. aprilli 2015 otsusega nr 24 üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla tööstusettevõtete paiknemine, tootmisalade arengu põhimõtted ning üldised kasutamise- ja ehitustingimused“ koostamise ja teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla tööstusettevõtete paiknemine, tootmisalade arengu põhimõtted ning üldised kasutamise- ja ehitustingimused“ koostamise eesmärk on täpsustada, täiendada ning vajadusel muuta Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000. a otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut tootmismaa juhtotstarbega maa-alade paiknemise ja nende kasutamise põhimõtete osas ning määrata leevendavad meetmed kõrvutiasetsevate erinevate maakasutuse juhtotstarvetega konfliktialadele. Lisaks täpsustatakse lubatavad tegevused eri piirkondade tootmisaladel ning määratakse tingimused detailplaneeringute koostamisele. Teemaplaneering hõlmab Viimsi valla haldusterritooriumi mandriosa.

Teemaplaneeringu raames püütakse välja selgitada tootmismaa juhtotstarbega maa-alade maakasutuspõhimõtted ja piirkonniti määratleda täpsemini lubatavad tegevused, mis arvestavad enam inimeste elamistingimusi ja looduskeskkonda, tagades samas ka ettevõtlusvabaduse tootmismaa sihtotstarbega kinnistute omanikele. Eesmärk on planeerimise kaudu tasakaalustada erinevate maakasutajate seaduslikke huve ning moodustada teemaplaneeringuga n.ö vahevööndid ehk „pehmemad üleminekualad“ elukeskkonnalt äri- ja tootmisaladele, selgitada välja erinevate kaubagruppide käitlemise võimalikkus ja sobivus planeeringualal ning suurõnnetuse ohuga ettevõtete sobivad asukohad planeeringualal.

Teemaplaneeringu koostamise peamised eesmärgid:

1. Planeeringualal paiknevate tootmismaa juhtotstarbega alade ruumilise arengu võimalike suundumuste ning erinevate asjasse puutuvate huvide väljaselgitamine.
2. Kavandatava ruumilise arenguga, sh olemasolevate ja kavandatavate olulise ruumilise mõjuga objektidega (ORMO-d), kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale, sh õhu puhtusele, merele ning rannajoonele avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine vastavalt PlanS § 8 lg 3 punktis 2 sätestatule.
3. Planeeringualal maa- ja veealade üldiste kasutuspõhimõtete ja ehitustingimuste määramine vastavalt PlanS § 8 lg 3 p 3 sätestatule, määrates sealjuures vajadusel ära ka vastavatel aladel käitlemiseks lubatud kaubaliigid ning maksimaalsed lubatud ladustatavad ja käideldavad kogused.
4. Ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitse seaduses sätestatud korras vastavalt PlanS § 8 lg 3 p 12 sätestatule.
5. Teede ja tänavate, raudteede, sadamate asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine vastavalt PlanS § 8 lg 3 p 8 sätestatule.
6. Planeeringualale kavandatavate ORMO-de asukohtade valiku menetluste läbiviimine vastavalt PlanS § 29² lg 3 sätestatule, sh asukoha sobivuse, toimimiseks vajaliku maa-ala suuruse ning tegevuse mõjude analüüs ja üldiste kasutustingimuste kindlaksmääramine.
7. Planeeringualale kavandatavate ORMO-de tegevuseks vajalike maa-alade suuruste kindlaksmääramine koostöös maavanema ja Keskkonnaametiga vastavalt PlanS § 29² lg 6 p 1 ja 3 sätestatule.
8. Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste arvestamine planeeringus.

9. Kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine viiakse läbi tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 punktist 2.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Koostaja on Teemaplaneeringu koostaja ei ole algatamise hetkel teada.

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses (aadressil Nelgi tee 1, Viimsi vald) esmaspäeviti kella 14.00 - 17.30 ning neljapäeviti kella 09.00 - 12.00 ja 14.00 - 17.00, teistel tööpäevadel etteteatamisel, samuti Viimsi valla dokumendiregistris

aadressil: <http://avalik.viimsi.ee/index.aspx?type=12&id=259015> .

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 27. aprilli 2015 otsus nr 24](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 764777.