

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.01.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 119209 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kuu tn 55.

Võlgnikule kuuluvat kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks KORTERIÜHISTU NARVA KOOLIPÕIK (registrikood 80180559) kasuks. 5.11.2015 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 11.11.2015. KUULUB KUSTUTAMISELE

Keelumärke kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Alghind: 2 100 euro(t).

Omanik: Sergei Kljonski (isikukood 37308312237)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95452> ning tasuta tagatisraha 210 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.02.2026 16:00 oksjonil ID95452 osalemise eest. Kinnisvara: Kuu tn 53, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.02.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.01.2026 kell 16:00 ja lõpeb 09.02.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.02.2026 kell 10:00 ja lõpeb 17.02.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub eelneval kokkulepel. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; [info@andreikrek.com](mailto:info@andreikrek.com); [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)  
Menetluse nr: 066/2015/396

Kohtutäitur Andrei Krek  
Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)  
Telefon: 3569490  
E-post: [info@andreikrek.com](mailto:info@andreikrek.com)

Teedaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja ALEKSANDRA GUDAMOVA  
Telefon: 3569490  
E-post: [info@andreikrek.com](mailto:info@andreikrek.com)

Teedaande number 2549213