Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.01.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Kütt avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
1. eriomandi ese mitteeluruum nr M13 asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Narva linn, A. Puškini tn 5 (registriosa nr 3391009; -1. korrus, mitteeluruumi üldpind 25,10 m2),
2. eriomandi ese mitteeluruum nr M14 asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Narva linn, A. Puškini tn 5 (registriosa nr 3391109; 1. korrus, mitteeluruumi üldpind 410.00 m2).

NB! Vara müüakse ühiselt.

Enampakkumisel olevatel kinnisasjadel on kinnistusraamatu III jakku sisse kantud keelumärge kinnistu käsutamise keelamiseks Nikolai Naumov ja kohtutäitur Kristel Maalman kasuks mis kuuluvad kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Mõlema kinnisasja kinnistusraamatu IV jakku sisse kantud kõik hüpoteegid kuuluvad kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Alghind: 45 000 euro(t). Ostuhinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv (mõlema kinnisasja eest!) omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse, mille suurus sõltub ostuhinnast (RLS § 74). Enampakkumise võitja EI PEA otsuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43 lg 2).

Omanik: STEFONIYA OÜ (registrikood: 12306543)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95324 ning tasuda tagatisraha 4 500 eurot Risto Kütt arveldusarvele nr EE251010010124739017 (SEB). Makseselgitus: „ID95324, 095/2024/1107 Puškini 5 enampakkumise tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.02.2026 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.01.2026 kell 18:00 ja lõpeb 09.02.2026 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.02.2026 kell 18:00 ja lõpeb 18.02.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga tutvumiseks tuleb kohtutäituriga aeg kokku leppida enne enampakkumise algust, vähemalt kolm tööpäeva enne soovitud tutvumise aega e-mail: risto.kytt@taitur.just.ee.
Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.
Menetluse nr: 095/2024/1107

Kohtutäitur Risto Kütt
Jaama 14, 41533 Jõhvi
Telefon: 58854800
E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja VIKTOR SUSI
Telefon: 58854800
E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadaande number 2547128