Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.01.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Vinni Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Vinni Vallavalitsus teatab Vinni Vallavolikogu on otsustanud algatada Piira küla Nõmme kinnistu detailplaneeringu koostamise (volikogu otsus nr 17, kuupäev 21.09.2023. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale väikeelamute (üksikelamud ja ridaelamud), lao- ja ärimaa kruntide moodustamine, hoonestusala määramine; kruntide ehitusõiguse määramine; detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine; ehitiste ehituslike tingimuste määramine; ehitiste arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine; liikluskorralduse põhimõtete määramine; haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ning sellega seoses teha ettepanek Vinni Vallavolikogu 25.02.2010 määrusega nr 5 kehtestatud Vinni valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringu koostamise eesmärk ei olnud maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis nägi planeeringuala maakasutuse juhtotstarbena ette maatulundusmaa).
Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 129 lõike 2, Vinni Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 17 kehtestatud Vinni valla üldplaneeringu ja eelneva alusel otsustab Vinni Vallavolikogu:

1. Tunnistada kehtetuks Vinni Vallavolikogu 21.09.2023 otsus nr 17 Piira küla Nõmme kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna on ära langenud, sest uue 27.06.2024 nr 17 kehtestatud Vinni valla üldplaneeringu järgi on Piira küla Nõmme kinnistu detailplaneering kooskõlas Üldplaneeringus oleva juhtotstarbega.

Uuringuid ei ole vaja

Dokumendid

- Algatamise kehtetuks tunnistamise otsus

Vinni Vallavalitsus
Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Pajusti alevik, Tartu mnt 2
Telefon: +372 5343 4396
E-post: vallavalitsus@vinnivald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
tuuleparkide planeerimisspetsialist ERKKI LEEK
Telefon: +37256610001
E-post: erkki.leek@vinnivald.ee

Teadaande number 2546779