Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.01.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4093808.
Katastritunnus 15401:004:0009.

Sihtotstarve ja asukoht:
Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 9.
Pindala 1440 m2.

350/8083 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 10, mille üldpind on 35,00 m2 ja mille tähistus plaanil on nr 10. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 4092908, 4093008, 4093108, 4093208, 4093308, 4093408, 4093508, 4093608, 4093708, 4093908, 4094008, 4094108, 4094208, 4094308, 4094408, 4094508, 4094608, 4094708, 4094808, 4094908, 4095008, 4095108, 4095208 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 5.02.2007 kinnistamisavaldusega.

2-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 35 m2, III korrus.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: KIUR POHLAK (isikukood 50005215241)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95296 ning tasuda tagatisraha 500 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.02.2026 23:59 oksjonil ID95296 osalemise eest. Kinnisvara: Kesktänav 9, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.02.2026 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.01.2026 kell 11:00 ja lõpeb 01.02.2026 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.02.2026 kell 09:00 ja lõpeb 09.02.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.
Korteriga tutvumine ja lisainfo:
Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing United Capital (registrikood 11373684) kasuks.
03.03.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 06.03.2025.

Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-24-17091) summas 20 097,89 eurot Osaühing United Capital (registrikood 11373684) kasuks.
13.11.2024 kohtumääruse alusel sisse kantud 18.11.2024.

Vara käsutamise keelumärge ja kohtulik hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.
Menetluse nr: 158/2025/196

Kohtutäitur Raigo Pärs
Laada 20, 44310 Rakvere
Telefon: 3223919
E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur RAIGO PÄRS
Telefon: 3223919
E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2546686