

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Vahi alevikus asuva Kraavikopli maaüksuse (kü tunnus 79401:006:1517) ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest (Tartu Vallavalitsus 30.06.2022 korraldus nr 617).

Planeeringuala pindala on ca 12 ha. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringualal moodustatakse 43 krunti – 23 üksikelamu maa krunti, 10 ridaelamu maa krunti, 6 transpordimaa krunti, 2 metsamaa krunti, 1 üldkasutatava maa krunt ja 1 kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa krunt. Üksikelamumaa kruntide suurused jäävad vahemikku 1500-1700 m², ridaelamumaa krundid vahemikku 3200-4000 m². Kokku on kavandatud alale ehitusõigus 103-le elamuühikule (üksikelamud ja ridaelamuboksid kokku).

Planeeringuala hõlmab endas u 1 ha suurust haljasala maad, mis sisaldab lisaks haljastusele jalgteede võrgustikku, mänguväljakuid, puhke- ja istumiskohti, külaplatsi ja spordiväljakut ning üldkasutatava hoone rajamise võimalust. Planeeringuga nähakse ette uus juurdepääs läbi Koplimetsa maaüksuse.

Planeeringus on määratud planeeringu elluviimise etapid. Planeeringu elluviimisega ei kaasne Tartu vallale kohustust avalikult kasutatava tee ja haljastuse (sh üldkasutatava haljasala), välisvalgustuse, sademeveelahenduste ja muude tehnovõrkude väljaehitamiseks. Planeeringu rakendamise osas on huvitatud isiku ja Tartu Vallavalitsuse vahel sõlmitud notariaalne leping planeeringu realiseerimiseks.

Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond
Telefon: 5106 363
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallaarhitekt Egle Nõmmoja
Telefon: 53339166
E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1949345