

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.01.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab, et kehtestab 30.12.2025 korraldusega nr 2-3/472 Põlva linnas Kesk tn 37 katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu lahendus näeb ette Kesk tn 37 katastriüksusele ühe kaubandushoone püstitamise. Hoone maksimaalne lubatud kõrgus on 9 meetrit, aga Kesk tn 35 katastriüksuse poolses küljes ei tohi see olla kõrgem kui 6 m. Rajatava hoone esifassaad peab avanema Kesk ja/või Piiri tänava poole ning juurdepääs toimub Piiri tänavalt. Kesk tänavale on kavandatud üksnes väljasõit krundilt.

Detailplaneeringu realiseerimisel avaldub positiivne majanduslik mõju, sest uus hoone loob piirkonda mitmekesisemad võimalused toidu- ja esmatarbekaupade kättesaamiseks ning uute töökohtade tekkeks. Arvestades asjaoluga, et piirkonnas on juba väljakujunenud hoonestus ja inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond, siis on positiivne ka sotsiaalne- ja kultuuriline mõju, tegemist on keskkonda sobiva muutusega. Asukoht kesklinnas aitab vähendada sõiduautode kasutamise vajadust ning sellega seoses vähendada müürataseme ja õhusaaste suurenemise ohtu.

Põlva Vallavalitsus

Maarja tänav 2, Põlva linn, Põlva vald, 63307 Põlva maakond

Telefon: +372 5919 2345

E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt-planeerija TIIA ZUPPUR

Telefon: 5347 1669

E-post: tiia.zuppur@polva.ee

Teadaande number 2545594