

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.01.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1693631.

Katastritunnus 66301:019:0560

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Vabaduse tn 78.

Pindala 3417,0 m<sup>2</sup>

321/17379 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 26, mille üldpind on 32,10 m<sup>2</sup>. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1691131, 1691231, 1691331, 1691431, 1691531, 1691631, 1691731, 1691831, 1691931, 1692031, 1692131, 1692231, 1692331, 1692431, 1692531, 1692631, 1692731, 1692831, 1692931, 1693031, 1693131, 1693231, 1693331, 1693431, 1693531, 1693731, 1693831, 1693931, 1694031.

1-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 32.10 m<sup>2</sup>, II korrus.

Alghind: 41 000 euro(t).

Omanik: HANNES TOOMBU (isikukood 37306045232)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95215> ning tasuta tagatisraha 4 100 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.01.2026 23:59 oksjonil ID95215 osalemise eest. Kinnisvara: Vabaduse tn 78, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.01.2026 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.01.2026 kell 18:00 ja lõpeb 26.01.2026 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.01.2026 kell 09:00 ja lõpeb 03.02.2026 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks Rakvere linn, Vabaduse tn 78 korteriühistu (registrikood 80054926) kasuks.

8.09.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 11.09.2023.

Hüpoteek summas 291 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

15.05.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2009.

Hüpoteek summas 6 000,00 eurot ühiselt Tõnu Jõgi (isikukood 35601182277), Marika Jõgi (isikukood 45810055214) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

2.04.2018 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 3.04.2018.

Vara käsutamise keelumärke ja hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Menetluse nr: 158/2023/693

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Teedaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Teedaande number 2545369