

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 08.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 30.06.2022 otsusega nr 1-3/55 tunnistati osaliselt kehtetuks Kõrkvere külas Vana-Kuke detailplaneering Niidu, Teeveere, Pooli, Arjukülje, Tuule ja Teeraja katastriüksuste osas. Planeeringuala hõlmab Kõrkvere külas praegusi Tagametsa (63401:005:0314), Lapi (63401:005:0315), Haraka (63401:005:0316), Niidu (63401:005:0317), Teeveere (63401:005:0318), Lahetee (63401:005:0319), Pooli (63401:005:0320), Arjukülje (63401:005:0322), Tuule (63401:005:0321) ja Teeraja (63401:005:0323) katastriüksusi. Detailplaneeringu eesmärgiks oli maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine 8 suvemaja ehitamiseks, juurdesõiduteede ja tehnovõrkude rajamine.

Planeeringualasse kuuluvad Pooli, Arjukülje, Tuule ja Teeraja katastriüksused asuvad Kahtla-Kübassaare hoiualal, kus on inventeeritud hoiuala kaitse-eesmärgiks olevate elupaigatüüpide kadastikud (5130), lood (6280*) ja rannaniidud levikuala. Lisaks asub sama ala ranna ehituskeeluvööndis. Eeltoodust tulenevalt ei ole Vana-Kuke detailplaneeringuga kavandatud ehitusõigust tulenevalt Kahtla-Kübassaare hoiuala kaitse-eesmärkidest ja ranna ehituskeeluvööndi ulatusest Niidu, Teeveere, Pooli, Arjukülje, Tuule ja Teeraja katastriüksustel võimalik realiseerida ja detailplaneering tunnistati selles osas kehtetuks. Kehtima jäävas osas on detailplaneeringut võimalik ellu viia.

Otsus on kättesaadav: http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5430101

Saaremaa Vallavalitsus
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10
Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Piret Paiste
Telefon: 452 5093
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1947219