Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.12.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 23.12.2025 korraldusega nr 677 Laokülas Allika ja Kase katastriüksuste detailplaneeringu. POLARIA KINNISVARA OÜ (registrikood 10963679) volitatud isik URBAN MANAGEMENT OÜ (registrikood 11114853) juhatuse liige Jaan Kurm esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 14.10.2025 nr 6-2/1850) sooviga algatada detailplaneering Laokülas Allika (katastritunnus 29501:009:0458) ja Kase (katastritunnus 29501:009:0219) katastriüksustel. Planeeringuala suurus on 5,19 ha.
Planeeringuala katastriüksus asub Laokülas Jaama tee (teeregistri nr 2953770) ja Paldiski raudtee ristumiskoha vahetus läheduses. Planeeringuala piirneb läänes Jaama tee (katastritunnus 29501:001:0464) ja põhjas Keila-Paldiski 9,9-16,4 km // Tugedi (katastritunnus 29501:009:0138) transpordimaa, idas Põlde (katastritunnus 29501:009:0116), lõunas Viristaja (katastritunnus 43101:001:0307) ja Jaamametsa (katastritunnus 43101:001:0306) maatulundusmaa katastriüksustega. Jaamametsa katastriüksusel on kehtestatud detailplaneering.
Keila valla üldplaneeringu joonise 1A kaardi kohaselt on tegemist hajaasustusega ja osaliselt rohevõrgustiku tugialaga. Ehitisregistri andmetel on Allika katastriüksusel üks ühekordne elamu ehitisealuse pindalaga 135 m2 ja lisaks registrisse kandmata hooned. Kase katastriüksusel asub ehitisregistri andmetel ühekordne elamu ehitisealuse pindalaga 83 m2. Maa- ja Ruumiameti piirangutega põhikaardi andmetel ulatuvad planeeringualale elektriõhuliini alla 1 kv elektriõhuliini ja raudtee kaitsevööndid.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17.
Keila valla üldplaneeringu joonise 1A kohaselt asub Kase katastriüksuse idaosa rohevõrgustikus. Rohevõrgustiku osale ehitusõigust ei kavandata. Piirkonna ajaloolise skemaatilise kaardi 10T (1931–1944) põhjal on planeeringualal tegemist osaliselt ajalooliste talukohtade maadega.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. Lääne-Harju Vallavalisuse 23.12.2025 korraldus nr 677
2. Lääne-Harju Vallavalisuse 23.12.2025 korralduse nr 677 lisa

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2544688