

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 07.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus teatab, et on alatanud 22.märts 2022 korraldusega nr 85 Vändra alevis uue katlamaja detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata sama dokumendiga kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringuga seotud kinnistud Vändra alevis on Turu tn 24 (93101:001:0324), Turu tn 26 (osaliselt; 93101:001:0319), 9310320 Turu tänav L4, (93101:001:0362), Turu tn 15(osaliselt 93101:001:0349), C.R.Jakobsoni tn 26c (93101:001:0320) ja 9310320 Turu tänavL3 (osaliselt 93101:001:0267).Detailplaneeringu eesmärgiks on uute kinnistute määramine liitmise teel, nende hoonestusalade ja juurdepääsude määramine ning ehitusõiguse seadmine kinnistutele koostehnovõrkude lahendusega.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 14 600 m² ja PlanID 106512.

Kehtiva Vändra alevi üldplaneeringu kohaselt on Turu tn 24 ja osaliselt Turu tn 26 kinnistute juhtotstarve tehnoehitise maa, Turu tn 15 ja C.R.Jakobsoni tn 26c maadele on planeeritud perspektiivne tänav.

Vändra alevi soojamajanduse arengukava 2016-2026 kohaselt võimalik katlamaja asukoht võiks olla Turu 20 taga tühermaal enne jõge (kinnistu 93101:001:0319), mis jääks lähimatest elamutest üle 30 m ja joogivee varupumplast 50 m kaugusele.

Kavandatav tegevus on kooskõlas Vändra soojusmajanduse arengukavaga. See kas katlamaja kavandatakse detailplaneeringuga Turu tn 24 või 26 kinnistule selgub detailplaneeringu koostamisel, kuid ka Turu tn 24 kinnistule katlamaja rajamist ei saaks pidada soojamajanduse arengukavaga vastuolus olevaks.

Kuigi antud tegevuste kohaselt ei ole KSH eelhinnang vajalik, siis tegevuste läbipaistvuse huvides tellis Põhja-Pärnumaa vallavalitsus KSH eelhinnangu Lemma OÜ ekspertidelt.

Kavandatava tegevuse alal ja selle lähiümbruses puuduvad kaitstavad loodusobjektid ja liigid, mistõttu mõju neile puudub. Tegu ei ole ökoloogiliselt väärtuslike kooslustega alaga. Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole vaja teostada raadamist. Oluline mõju kaitstavatele loodusobjektidele, liikide leiukohtadele ja bioloogilisele mitmekesisusele puudub. Vändra jõgi ei ole Natura ala. Lähim ala asub 5,3 km kaugusel, seetõttu sellele kahjulikke mõjusid ei ole ette näha.

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist ebasoodsat keskkonnamõju piirkonna taimestikule ja loomastikule ning kaitstavatele loodusobjektidele.

DP alal kavandatav tegevus ei oma mõju pinna- ja põhjaveele. Kavandatava tegevusega kaasnevad heitmed õhku. Uus kavandatav biomassi katlamaja on kavandatud alla 1 MW nimisoojusvõimsusega ehk tegu on väikese võimsusega põletusseadmega. Hajuvusarvutustest selgus, et katlamaja põhjustatavad saasteainete maksimaalkontsentratsioonid jäävad väga madalale tasemele ja ei ületa ühegi saasteaine osas 30 % piirväärtusest. Arvestades perspektiivset liiklus mahtu hakkepuudu transpordil katlamajja, siis KSH eelhinnangu järgi ei teki saasteainete piirväärtuse ületamist ega liiklusrumade normtasemete ületamist.

Seadmete tööst ja käivitamisest tekkiv tootmismüra käitise territooriumi piiril jääb alla 45 dB ning oodata ei ole müra normtasemete ületamist ning sellest tulenevalt olulist keskkonnamõju.

Põletusseadmete käitamisega seonduvalt ei ole oodata olulist lõhnaainete heidet välisõhku. Biomass ja maagaas ei tekita põlemisel olulisel määral lõhnaaineid.

Kuna tegu on piirkondlikku kaugküttevõrku varustava katlamajaga, siis on tegevusel positiivne mõju inimeste vajadustele – katlamaja rahuldab piirkonna soojavajadust ning biomassi ja maagaasi katlamaja kombinatsioon võimaldab eeldatavalt majanduslikult soodsamat küttelehendust.

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt piirnorme ületavat vibratsiooni, valgus-, soojus-, kiirgus-

ega lõhna reostust. Tegevustega ei nähta ette keskkonnamõju suhtes avariilukordi.

Heitveed kanaliseeritakse Vändra alevi ühiskanalisatsiooni. Detailplaneeringu elluviimisega ei ole tõenäoliselt ette näha keskkonnamõjude sagenemist, kestvust, pöörduvust, ega ka kumulatiivseid ning piiriüleseid mõjusid.

Antud juhul ei planeerita alale tegevust, mis võiks seada ohtu inimese tervise või kaasa tuua olulist ebasoodsat mõju inimese sotsiaalsetele vajadustele ja varale.

KSH jäeti algatamata kuna eelhinnangu analüüsi käigus jõuti tulemusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja piirkonna edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole hetkel otstarbekas.

Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Uues koostatavas Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringus on antud alale määratud tootmismaa juhtotstarve.

Alale on ette nähtud koostada liiklusuuring. Täiendavate uuringute vajadus määratakse lähtetingimuste koostamise käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Koostaja Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, vallaarhitekt Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688.

Kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Algamise otsusega saab tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel.

Dokumendid

- [Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse 22.03.2022 korraldus nr 85](#)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Pärnu-Paide mnt 2

Telefon: +372 4430330

E-post: vald@pparnumaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

sekretär-registripidaja Ulvi Schär

Telefon: +372 44 73 702

E-post: ulvi.schar@pparnumaa.ee

Teadaande number 1946951