

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 30.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu on 09.10.2014 otsusega nr 74 algatanud Haabneeme alevikus, Tammepõllu teega põhjas piirneva riigimaa detailplaneeringu ja kinnitanud lähteülesande detailplaneeringu koostamiseks. Sama vallavolikogu otsusega on jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine..

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritava maa-ala üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmine maatulundusmaast üldkasutatavate hoonete jaoks, ärimaaks ning haljasala ja parkmetsa jaoks, maa-ala jagamine kruntideks, ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega kruntide moodustamine ning krundi ehitusõiguse määramine riigigümnaasiumi, spordihoone ja arengukeskuse ehitamiseks, ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamine ja ehitusõiguse määramine ärihoonetele, lisaks avaliku kasutusega pargi/puhkeala rajamiseks üldmaa sihtotstarbega krundi moodustamine ning selle haljastus- ja kujunduspõhimõtete määramine, teedevõrgu ja liikluskorralduse lahendamine ning kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks maatulundusmaast (põllumajandusmaast) üldkasutatavate hoonete jaoks, ärimaaks ning haljasala ja parkmetsa jaoks.

Kavandatav tegevus ei kuulu „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Vastavalt KeHJS § 33 lõike 2 punktile 1 tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata ka siis, kui KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi. Käesoleval juhul tehakse muudatusi KeHJS § 33 lõike 1 punktis 2 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis ehk Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang on koostatud tulenevalt KeHJS § 33 lõike 2 punktist 2. Eelhindang lähtub KeHJS § 33 lõigetes 3–5 sätestatud kriteeriumidest.

KSH eelhindangu põhjal ei ole detailplaneeringu ellurakendamisega eeldada olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2–4 sätestatust. Täpsemad keskkonnatingimused kavandatu elluviimiseks määratakse detailplaneeringu koostamise käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Koostaja on OÜ Optimal Projekt

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses (aadressil Nelgi tee 1, Viimsi vald) esmaspäeviti kella 14.00 - 17.30 ja neljapäeviti kella 09.00 - 12.00 ning 14.00 - 17.00, muudel tööpäevadel etteteatamisel, samuti Viimsi valla dokumendiregistris

aadressil: <http://avalik.viimsi.ee/index.aspx?type=12&id=238847> .

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 09.10.2014 otsus nr 74](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 764890.