# Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.12.2025
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 278009.
Katastritunnus 51107:031:0137, 51107:031:0138, 51107:031:0139

Sihtotstarve ja asukoht:
Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Narva linn, Välgu tn 75, Välgu 76 ja Välgu 75A.

Pindala 425 m2, 874 m2, 148 m2.

Hoonestatud kinnistu, mis koosneb 3 lahustükist.

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul aiamaja, ehitisregistri kood nr 118003824, ehitisealune pind 41 m2, saun-kuur, ehitisregistri kood nr 118003825, ehitisealune pind 47 m2, kuur, ehitisregistri kood nr 220446574, ehitisealune pind 7 m2, kelder, ehitisregistri kood 220446575, ehitisealune pind 16 m2, kasvuhoone, ehitisregistri kood nr 220446578, ehitisealune pind 28 m2, kasvuhoone, ehitisregistri kood nr 220446579, ehitisealune pind 18 m2.

Alghind: 14 500 euro(t).

Omanik: ANNA MALTSEVA (isikukood 47810103730)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95143 ning tasuda tagatisraha 1 450 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.01.2026 23:59 oksjonil ID95143 osalemise eest. Kinnisvara: Välgu tn 75;Välgu tn 76;Välgu tn 75a, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.01.2026 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.12.2025 kell 17:00 ja lõpeb 14.01.2026 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.01.2026 kell 09:00 ja lõpeb 22.01.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Suvilaga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal suvila asukohas.
Suvilaga tutvumine ja lisainfo:
Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Energeetikatöötajate Ametiühingute Liit (registrikood 80096907) kasuks.

Kohtulik hüpoteek summas 10 000,00 eurot ühiselt Eesti Energeetikatöötajate Ametiühingute Liit (registrikood 80096907), Energiateeninduse Ametiühing (registrikood 80097893) kasuks.
16.12.2019 kohtumääruse alusel sisse kantud 17.01.2020. Kohtunikuabi Eha Soots

Vara käsutamise keelumärge ja kohtulik hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.
Menetluse nr: 158/2024/101

Kohtutäitur Raigo Pärs
Laada 20, 44310 Rakvere
Telefon: 3223919
E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur RAIGO PÄRS
Telefon: 3223919
E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2543361