Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.12.2025
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1286109.
Katastritunnus 51102:001:0061.

Sihtotstarve ja asukoht:
Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Narva linn, Kangelaste prospekt 4. Pindala on ebatäpne.

Pindala 5008 m2.

375/40057 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 86, mille üldpind on 37,50 m2 ja mille tähistus plaanil on 86. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1277809, 1277909, 1278009, 1278109, 1278209, 1278309, 1278409, 1278509, 1278609, 1278709, 1278809, 1278909, 1279009, 1279109, 1279209, 1279309, 1279409, 1279509, 1279609, 1279709, 1279809, 1279909, 1280009, 1280109, 1280209, 1280309, 1280409, 1280509, 1280609, 1280709, 1280809, 1280909, 1281009, 1281109, 1281209, 1281309, 1281409, 1281509, 1281609, 1281709, 1281809, 1281909, 1282009, 1282109, 1282209, 1282309, 1282409, 1282509, 1282609, 1282709, 1282809, 1282909, 1283009, 1283109, 1283209, 1283309, 1283409, 1283509, 1283609, 1283709, 1283809, 1283909, 1284009, 1284109, 1284209, 1284309, 1284409, 1284509, 1284609, 1284709, 1284809, 1284909, 1285009, 1285109, 1285209, 1285309, 1285409, 1285509, 1285609, 1285709, 1285809, 1285909, 1286009, 1286209, 1286309, 1286409, 1286509, 1286609, 1286709. Eriomand loodud vastavalt 20.11.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

2-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 37.50 m2, IV korrus.

Alghind: 13 500 euro(t).

Omanik: ANNA MALTSEVA (isikukood 47810103730)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95141 ning tasuda tagatisraha 1 350 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.01.2026 23:59 oksjonil ID95141 osalemise eest. Kinnisvara: Kangelaste prospekt 4, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.01.2026 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.12.2025 kell 17:00 ja lõpeb 14.01.2026 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.01.2026 kell 09:00 ja lõpeb 22.01.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.
Korteriga tutvumine ja lisainfo:
Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Isiklik kasutusõigus ühiselt Anna Petrova (isikukood 43801273733), Grigorii Petrov (isikukood 33502033710) kasuks. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest.
8.11.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.11.2010.
Kohtunikuabi Ülle Juhanson

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Energeetikatöötajate Ametiühingute Liit (registrikood 80096907) kasuks.

Kohtulik hüpoteek summas 24 500,00 eurot ühiselt Eesti Energeetikatöötajate Ametiühingute Liit (registrikood 80096907), Energiateeninduse Ametiühing (registrikood 80097893) kasuks.
16.12.2019 kohtumääruse alusel sisse kantud 17.01.2020.
Kohtunikuabi Eha Soots

Vara käsutamise keelumärge ja kohtulik hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.
Korteriomandile seatud isiklik kasutusõigus jääb kehtima!

Rahvastikuregistri andmetel on Anna Petrova (isikukood 43801273733) ja Grigorii Petrov (isikukood 33502033710) surnud.
Korteris ei ela keegi!
Menetluse nr: 158/2024/101

Kohtutäitur Raigo Pärs
Laada 20, 44310 Rakvere
Telefon: 3223919
E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur RAIGO PÄRS
Telefon: 3223919
E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2543346