

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.12.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab ,et 05. november 2025 korraldusega nr 348 kehtestati Kloodi külas Koloneli ja Majori kinnistute detailplaneering.

Detailplaneeringu menetlus

20.11.2024 esitati Rakvere Vallavalitsusele detailplaneeringu koostamise algatamise taotlus (registreeritud valla dokumendiregistris nr 7-2/74-1).

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga sõlmiti Detailplaneeringu koostamise üleandmise leping (24.03.2025, registreeritud valla dokumendiregistris nr 7-2/74-2) ja detailplaneeringu kohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse üleandmise leping (24.03.2025, registreeritud valla dokumendiregistris nr 7-2/74-3).

Rakvere Vallavalitsuse 25. märts 2025 korraldusega nr. 86 algatati Rakvere vallas Kloodi külas asuva Koloneli ja Majori kinnistute detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu algatamisest teavitati avalikkust ajalehes „Virumaa Teataja“ 09.04.2025 ning veebilehel „Ametlikud teadaanded“, puudutatud isikutele edastati informatsioon vallavalitsuse 07.04.2025 kirjaga nr 7-2/74-4.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitas Rakvere Vallavalitsus 01.07.2025 detailplaneeringu kooskõlastamiseks Eesti Geoloogiateenistusele, Päästeametile ja Transpordiametile ning arvamuse andmiseks naaberkinnisasjade omanikele.

Detailplaneeringu lahenduse kooskõlastas Eesti Geoloogiateenistus (28.07.2025, registreeritud valla dokumendiregistris nr 7-2/74-10), Päästeamet (31.07.2025, registreeritud valla dokumendiregistris nr 7-2/74-11) ja Transpordiamet (13.08.2025, registreeritud valla dokumendiregistris nr 7-2/74-12).

Detailplaneering võeti vastu Rakvere Vallavalitsuse 10. septembri 2025 korraldusega nr 266. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus perioodil 13.10.2025-27.10.2025. Vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust teavitati avalikkust ajalehes „Virumaa Teataja“ (24.09.2025), puudutatud isikutele edastati informatsioon Rakvere Vallavalitsuse 23.09.2025 kirjaga nr 7-2/74-14.

Kuna detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal arvamusi ei laekunud, siis ei korraldanud Rakvere Vallavalitsus avalikku arutelu.

Planeeritav ala ja detailplaneeringuga kavandata

Planeeritav ala asub Kloodi külas Koloneli (66101:001:0130 ja Majori 66101:001:0131) kinnisasjal.

Planeeritava ala suuruseks on 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Koloneli ja Majori maaüksuste jagamine elamukruntideks ning planeeritud kruntidele ehitusõiguse ja hoonetusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Vastavus üldplaneeringule

Detailplaneering on üldplaneeringukohane ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Detailplaneering lähtub valla arengu eesmärkidest ja detailplaneeringu realiseerimisega viiakse ellu üldplaneeringuga kavandatud.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda tööpäeviti Rakvere Vallavalitsuses ning Rakvere valla veebilehel <https://www.rakverevald.ee/kehtestatud-planeeringud>.

Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad riiklikus planeeringute andmekogus (PLANK) aadressil <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30118664> .

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Rakvere Vallavalitsus
Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa
Telefon: 53007650
E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaaude avaldaja kontaktandmed:
planeerimis- ja ehitusnõunik MADIS AKEL
Telefon: 529 6193
E-post: madis.akel@rakverevald.ee

Teadaaude number 2543175