

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 26.05.2022 otsusega nr 50 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Luige tee 7 (katastritunnus 19801:001:2815) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,54 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas Luige tee ääres, Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Luige tee ristmikust u 400 m kaugusel mööda Luige teed lääne suunas, piirnedes Luige tee L2 (katastritunnus 19801:001:2816), Luige tee 9 (katastritunnus 19801:011:1070) transpordimaadega ja Pundalepa (katastritunnus 19801:001:2949), Inko (katastritunnus 19801:011:0340) maatulundusmaadega ning Sisaliku (katastritunnus 19801:001:4100) üldkasutatava maaga ja veekogude maaga.

Juurdepääs maaüksusele on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Luige teed.

Detailplaneeringu koostamise raames tuleb läbi viia puittaimestiku ja haljastuse hindamine. Täiendavate uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrav ning tihehoonestusalasid täpsustav teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algamise otsuse saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee või otselingil kaart.harku.ee/DP/201123_368/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2022.05.26_Algatamise otsus nr 50](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent Kaisa Pagil

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1932770