

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 31.05.2022 korraldusega nr 2-3/939 kehtestati Muratsi küla Kingu detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Muratsi külas Kingu katastriüksust (katastritunnus 27003:003:0616, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 2,60 ha). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine üksikelamu koos kõrvalhoonetega püstitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, haljastuse põhimõtete määramine, keskkonnatingimuste seadmine, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Moodustatakse 1 maatulundusmaa ja 1 transpordimaa krunt. Maatulundusmaa krundile on lubatud ehitada 1 elamu (kuni 2-korruselise, kõrgus kuni 8 m) ja kuni 3 abihoonet (ühekordsetena, kõrgus kuni 6 m). Ehitisealune pind max kuni 400 m². Juurdepääs 2700122 Puhkeplatsi tee T1 kinnistult ning 2700121 Vani tee T1, Saadu, Antu, Männimäe, Mäe, Koidumaa, Arumäe ja Vani tee katastriüksuseid läbivalt erateelt, millele algatatakse asjaosaliste maaomanikega menetlus tee avalikuks kasutuseks seadmise kohta. Elektrivarustus tagatakse perspektiivsest alajaamast Vani teel, veevarustus puurkaevu baasil, kanalisatsioon omapuhastiga või reovee kogumismahutiga.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-014/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1932771