

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 11.04.2022 korraldusega nr 262 kehtestati Paikuse alevis Paide mnt 19a detailplaneering.

Planeeritav Paide mnt 19a kinnistu pindalaga 10229 m² asub Pärnu linnas Paikuse alevikeskuses Tehnika tänava ja Paide mnt nurgal. Kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks on määratud segahoonestusala.

Planeeringuga nähakse ette Paide mnt 19a kinnistu jagamist neljaks krundiks. Pos 1 on 34 m² 100% kergliiklusmaa. Pos 2 on 1969 m² 40-60% büroohoonemaa ja 40-60% väikeettevõtluse hoone maa. Pos 3 on 2340 m² 40-60% büroohoonemaa ja 40-60% kaubandus-, toitlustus-ja teenindusehoone maa (jaekaubandus, teenindus, autoteenindus). Välistatud on tankla rajamine. Pos 4 on 5884 m² 20-40% büroohoonemaa ja 60-80% väikeettevõtluse hoone maa. Kinnistu tegevused ei tohi põhjustada häirivat müra, vibratsiooni jm. Planeeritavate tegevuste kavandamisel on oluline arvestada kooli lähedusega, mistõttu ei sobi antud piirkonda mürarikkad ning lapsi häirivad tegevused. Tootmistegevus ei tohi ületada norme ja häiringuid koolile ning piirkonnale. Pos 2 krundi suurimaks lubatud ehitusaluseks pinnaks on 485 m², hoonestusala suuruseks 485 m², suurim lubatud täisehitusprotsent on 25%, hoonete arv kinnistul on üks, suurim lubatud hoonete kõrgus 12 m, hoonete lubatud hoonete korruselisus on 3 maapealset korrust. Pos 3 krundi suurimaks lubatud ehitusaluseks pinnaks on 626 m², hoonestusala suuruseks 637 m², suurim lubatud täisehitusprotsent on 27%, hoonete arv kinnistul on üks, suurim lubatud hoonetekõrgus 9 m, hoonete lubatud hoonete korruselisus on 2 maapealset korrust. Pos 4 krundi suurimaks lubatud ehitusaluseks pinnaks on 1570 m², hoonestusala suuruseks 2871 m², suurim lubatud täisehitusprotsent on 27%, hoonete arv kinnistul on kaks, suurim lubatud hoonete kõrgus 9 m, hoonete lubatud hoonete korruselisus on 2 maapealset korrust.

Paide mnt 19a detailplaneering on koostatud vastavuses Paikuse valla üldplaneeringuga ja Paikuse alevi teemaplaneeringuga.

Pärnu Linnavalitsuse 11.04.2022 korraldus nr 262 "Paikuse alevis Paide mnt 19a detailplaneeringu kehtestamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1141475>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

info spetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1932852