

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.06.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Alexander Kuts -le kuuluv 2-toaline korter asukohaga Nooruse 2-1, Loksa

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 5650302 (katastritunnus 42401:005:0190) Elamumaa 100%, Harju maakond, Loksa linn, Nooruse tn 2. 390/3275 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 39,00 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 5650402, 5650502, 5650602, 5650702, 5650802, 5650902, 5651002. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 4.09.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Kinnisasja pindala 2081,0 m<sup>2</sup>

Korter on 2-toaline ja see asub korterelamu 1. korrusel

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jao kanne - Keelumärge käsutamise keelamiseks Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. 4.02.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 9.02.2022;

IV. jaos 1. järjekohal - Hüpoteek summas 200 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 17.10.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.11.2006.

IV. jaos 2. järjekohal - Hüpoteek summas 151 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 11.03.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.03.2008.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteekidega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärge ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 19 000 euro(t).

Omanik: Alexander Kuts (isikukood 37005060291)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67466> ning tasuda tagatisraha 1 900 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.06.2022 12:00 oksjonil ID67466 osalemise eest. Kinnisvara: Nooruse tn 2, Loksa linn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.06.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.06.2022 kell 22:00 ja lõpeb 28.06.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatistaha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.06.2022 kell 14:00 ja lõpeb 05.07.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega eelnevalt kokkulepitud ajal.

Kinnisasjaga tutvumine ja lisainfo maaklerilt Karmen Vaha, telefon 53307933, e-post karmen.vaha@pindi.ee  
Menetluse nr: 022/2022/759

Kohtutäitur Elin Vilippus  
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn  
Telefon: 6840620  
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja Sergei Volf  
Telefon: 6840620  
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 1933145