

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 30.juunil 2022 aastal korraldusega nr 354 Vihasoo küla Vana-Sillaotsa kinnistu (42301:004:0053) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb hoonestatud kinnistule uue elamu rajamiseks ehitusõiguse seadmist. Vana-Sillaotsa kinnistu asub Lahemaa rahvusparki alal, Lahemaa piiranguvööndis. Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava 2016-2025 kohaselt jääb planeeritav kinnistu Vihasoo küla väga väärtuslikku küla osasse, kus hoonestuse sobivust külamiljöösse analüüsib kaitseala valitseja iga üksikjuhtumi põhiselt eraldi. Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on kinnistu omanikule andnud seisukoha (18.01.2022 nr 7-9/21/26939-2), mille kohaselt juhul, kui säilitatakse kinnistul asuv olemasolev väärtuslik elamu abihoonena (näiteks suvilana), on võimalik kinnistule ehitada piirkonna elamute ehitustraditsioone ja paigutust arvestav uus elamu.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub Vana-Sillaotsa kinnistu detailplaneeringu kohustusega elamualal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kasispea-Ilumäe teelt. Kinnistu piirneb Loobu jõega. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 30.juuni 2022 korraldus nr 354](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1943917