

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.07.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 2533650 kantud kinnisasi Saare maakond, Saaremaa vald, Paevere küla, Saka. Katastritunnusega 43301:001:0106, pindalaga 6,7 ha, maa sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Saare maakond, Saaremaa vald, Paevere küla, Saka. Katastritunnusega 43301:001:0107, pindalaga 11,0 ha, maa sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Saare maakond, Saaremaa vald, Mõnnaste küla, Saka. Katastritunnusega 43301:001:0107, pindalaga 15614,0 m², maa sihtotstarve maatulundusmaa 100%. II jaos omanikuna kinnistusraamatusse sisse kantud Saarte Tamm OÜ, 10334558III jaos Keelumärge Saarte Tamm OÜ (registrikood 10334558) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.IV jaos kanded puuduvad.

Alghind: 18 750 euro(t). kinnisasja käsutamise keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist

Omanik: Saarte Tamm OÜ (registrikood: [10334558](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67984> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.07.2022 10:00 oksjonil ID67984 osalemise eest. Kinnisvara: Saka, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.07.2022 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.07.2022 kell 10:00 ja lõpeb 31.07.2022 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.07.2022 kell 10:00 ja lõpeb 06.08.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
taive.peedosaar@tatur.just.ee

Menetluse nr: 119/2021/20

Kohtutäitur Taive Peedosaar
Jüri 43, 65610 Võru
Telefon: 7823260
E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teedaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur Taive Peedosaar
Telefon: 7823260
E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teedaande number 1944019