

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.12.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomandi asukoht on Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 4-37 (registriosa nr 892236; katastritunnus 83601:002:2060). 3-toaline korter asub 40-korteriga elamu IV korrusel ning eluruumi pind on 57,4m².

Kinnistusraamatu III jaos kande 5 all on sisse kantud keelumärke Olavi Sinijärv (isikukood 38801204919) kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), B2 Impact OÜ (registrikood 11542046) kasuks.

Kinnistusraamatu III jaos kande 8 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Olavi Sinijärv (isikukood 38801204919) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231), Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 4 korteriühistu (registrikood 80017894) kasuks.

Kinnistusraamatu III jaos kande 9 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Toivo Muuga (isikukood 36401304910) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231), Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 4 korteriühistu (registrikood 80017894) kasuks.

Kinnistusraamatu IV jaos kanded puuduvad.

Enampakkumine toimub Kinnistusraamatu III jaos kannete 8 ja 9 all sisse kantud nõuete katteks. Eduka enampakkumise korral keelumärked kustutatakse.

Omanikud:

Olavi Sinijärv (isikukood 38801204919) 1/6 kaasomandist

Toivo Muuga (isikukood 36401304910) 5/6 kaasomandist

Alghind: 36 000 euro(t).

Omanik: Olavi Sinijärv (isikukood 38801204919); Toivo Muuga (isikukood 36401304910)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95057> ning tasuda tagatisraha 3 600 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.01.2026 11:00 oksjonil ID95057 osalemise eest. Kinnisvara: Tehnika tn 4, Türi vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.01.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.01.2026 kell 11:00 ja lõpeb 26.01.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.01.2026 kell 11:00 ja lõpeb 04.02.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil

heimo.vilpuu@taitur.[just.ee](mailto:heimo.vilpuu@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 039/2025/209, 039/2025/210

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee

Tedaande number 2541813