# Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.12.2025
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
KARIN VIDRIK (49809105223) (kes on Valve Reinol pärija vastavalt Jõhvi notari Ülle Mesi poolt 28.08.2024 väljastatud pärimisõiguse tunnistus mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatu 2024.a.registris nr 1852 all) suhtes on algatatud täitemenetlus.
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa kantud kinnisasi, mille registriosa number on 1716108 ja aadress Keskpuiestee 32, Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond.

Katastritunnus on 30901:010:0023, pindala 1805,0 m2, 100% elamumaa. Kinnistu liik on korteriomand; 613/13843 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 26, mille üldpind on 61,30 m2 ja mille tähistus plaanil on 26.

Kinnistusraamatu II jaos on omanikuna sisse kantud Valve Reinol (44512022223).
Kinnistusraamatu III jaos keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts Kiviõli Soojus (registrikood 10245027) kasuks.

Kinnistusraamatu IV jaos kanded puuduvad.

Alghind: 5 491 euro(t). korter müüakse AS Kiviõli Soojus nõude katteks. Ostja omandab kohustustest vaba korteri.

Omanik: Karin Vidrik (isikukood 49809105223)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95056 ning tasuda tagatisraha 500 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.01.2026 15:00 oksjonil ID95056 osalemise eest. Kinnisvara: Keskpuiestee 32, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.01.2026 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.12.2025 kell 15:00 ja lõpeb 06.01.2026 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.01.2026 kell 15:00 ja lõpeb 12.01.2026 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
taive.peedosaar@taitur.just.ee
Menetluse nr: 119/2024/913

Kohtutäitur Taive Peedosaar
Jüri 43, 65610 Võru
Telefon: 7823260
E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur TAIVE PEEDOSAAR
Telefon: 7823260
E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande number 2541768