

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.07.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 20.06.2022 korraldusega nr 442 on algatatud Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Piirikivi ala paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning ja külgneb Lennuvälja teega (Pärnu-Lihula tugimaantee nr 60). Planeeringuala on valdavalt kaetud metsa- ja rohumaa, seda läbivad pinnasekattega sõiduteed ja isetekkelised jalgteed või -rajad. Planeeringualasse kuuluvad kinnistud: Parmu tänav T3, Parmu tn 1, Rääma oja L23, Parmu tänav T1, Rääma oja L22, Rääma oja L1, Rääma oja L2, Piirikivi tänav T1, Piirikivi tänav T2, Piirikivi tn 1, Piirikivi tn 3, Piirikivi tn 5, Piirikivi tn 7, Piirikivi tn 2, Piirikivi tn 2a, Piirikivi tn 4, Piirikivi tn 1a.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeritav piirkond tootmise maa-alal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist kavandada piirkonda kaasaegse äri- ja tootmispiirkond, koos tervikliku ruumilahendusega, näha alale juurdepääsud, vajadusel uus krundistruktuur ning määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Detailplaneeringu koostamisel on huvitatud isikuks Pärnu linn.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on piirkonna tervikliku ruumilahenduse kaudu ala krundistruktuuri muutmine (vajadusel), kinnistutele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+ määratult paikneb planeeringuala tootmise maa-alal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P). Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud leitakse planeeringu koostamise käigus. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohaselt.

Uuringute vajadus puudub.

Pärnu Linnavalitsuse 20.06.2022 korraldus nr 442 "Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1215225>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
infospetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1943891