Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.12.2025
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kohtutäitur müüb enampakkumisel ühiselt järgneva kinnistu ja hoonestusõiguse kinnistule:
1. Männimetsa kinnistu, Mereküla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, kinnistu on sisse kantud Tartu Maakoht kinnistusosakonna registriossa 1022006, katastritunnus 21401:001:0597, ärimaa 90%, transpordimaa 10%, pindalaga 10266,0 m2;
2. Hoonestusõigus Männimetsa kinnistule, Mereküla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, hoonestusõigus on sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 23905950, katastritunnus 21401:001:0597, pindala 10266,0 m2.

Kinnistu kohta on kinnistusraamatusse kantud järgnev:

II jakku kande nr 2 alla on kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalkoormatis kinnistule nr: 23905950. Hoonestusõiguse tasu maksmine vastavalt 23.10.2023.a. tõestatud lepingu punktile 3 koos hoonestusõiguse igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele.

Koormatised kinnistusraamatus:
III jakku kande nr 3 alla on kantud isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 21.02.2023.a. lepingu punktile 3.1 ning 21.02.2023.a. lepingu lisaks olevale plaanile. Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele astub kanne järjekohas tagasi ja asub III jao kandest nr 4 tagapool. 23.10.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.10.2023.
III jakku kande nr 4 alla on kantud hoonestusõigus tähtajaga 10 aastat www.mets24.ee OÜ (registrikood 14937414) kasuks. Tasuline hoonestusõigus sisuga vastavalt 23.10.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.11, 3 ja 4. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja asjaõigusega koormamiseks on vajalik kinnistusregistri registriosa number 1022006 all kantud kinnistu igakordse omaniku nõusolek. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 23905950. Hoonestusõigus asub III jao kandest nr 3 ja IV jao kandest nr 2 eespool, esimesel järjekohal.
III jakku kande nr 5 alla on kantud Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik, Maksu-ja Tolliamet kasuks.
III jakku kande nr 6 alla on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, UAB SME Capital 3 (registrikood 305228886) kasuks.
Keelumärked kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.
IV jakku kande nr 2 alla on kantud hüpoteek summas 89 700,00 eurot UAB SME Capital 3 (registrikood 305228886) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 23905950.
Hüpoteek kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Hoonestusõiguse kohta on kinnistusraamatusse kantud järgnev:

Koormatised kinnistusraamatus:
III jakku kande nr 1 alla on kantud reaalkoormatis kinnistu nr 1022006 igakordse omaniku kasuks. Hoonestusõiguse tasu maksmine vastavalt 23.10.2023.a. tõestatud lepingu punktile 3 koos hoonestusõiguse igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele.
III jakku kande nr 2 ja kande nr 3 alla on kantud keelumärked kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, MOBIRE EESTI AS (registrikood 10814092) ja UAB SME Capital 3 (registrikood 305228886) kasuks. Keelumärked kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.
IV jakku kande nr 1 alla on kantud hüpoteek summas 89 700,00 eurot UAB SME Capital 3 (registrikood 305228886) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 1022006.
Hüpoteek kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Alghind: 95 000 euro(t).

Omanik: Osaühing Laidest (registrikood: 10105332); www.mets24.ee OÜ (registrikood: 14937414)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95043 ning tasuda tagatisraha 9 500 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.01.2026 10:30 oksjonil ID95043 osalemise eest. Kinnisvara: Männimetsa, Häädemeeste vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.01.2026 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.12.2025 kell 09:00 ja lõpeb 13.01.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.01.2026 kell 11:00 ja lõpeb 21.01.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne

tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.
Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2025/1786, 176/2025/1825

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja JANA JÕESALU
Telefon: 4424031
E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadaande number 2541381