

Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 15.12.2025

Avaldamise lõpp: 16.12.2025

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Tori Agro OÜ (registrikood: [11062984](#)) (aadress Võlli tee 8, Tori alevik, Tori vald, Pärnu maakond, 86801) 24.01.2023 esitatud Kõrsa II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse (esmataotlus registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 24.01.2023 nr DM-123453-1, korrigeeritud taotlus 30.01.2024 nr DM-123453-31) alusel on valminud keskkonnaloa KL-518772 ja keskkonnaloa andmise korralduse eelnõud.

Taotletav Kõrsa II liivakarjäär asub Pärnu maakonnas Tori vallas Urumarja külas eraomandisse kuuluval Leppoja (katastritunnus 80803:001:0503, registriosa nr 2055506) kinnistul. Taotletav mäeeraldis hõlmab Kõrsa kruusamaardla (registrikaardi nr 754) täiteliiva aktiivse tarbevaru 14 plokki. Mäeeraldisest jääb välja 14. ploki 1,59 ha suurune loodeosa. Taotletava Kõrsa II liivakarjääri mäeeraldisega hõlmatud ploki jääkvaru seisuga 01.01.2024 on järgmine:

14 plakk (täiteliiv) – aktiivne tarbevaru kogus 351 tuh m³, täiteliiva kaevandatav varu on 305 tuh tuh m³.

Taotletav Kõrsa II liivakarjäär on uus mäeeraldis, mille pindala on 5,66 ha ja selle teenindusmaa pindala on 5,92 ha. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 25 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on ehitus ja teede ehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 15 aastat ja kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja metsamaaks.

Antavale keskkonnaloale kavandatakse seada järgmised kõrvaltingimused:

1. Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7:00-17:00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada öörahu ajal, nädalavahetustel ja riiklikel pühadel;
2. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
3. Mürast tingitud häiringute vähendamiseks alustada kaevandustegevust elamutest võimalikult kaugelt ning liikuda nende suunas müra takistavas karjäärisüvendis;
4. Võimalike mürahäiringute vähendamiseks moodustada Metsatuka kinnistu (katastritunnus 57002:001:0290) suunale karjääri teenindusmaa piirile müra tõkkeks katendist vall (kõrgusega ca 3 m);
5. Materjali purustamine on lubatud 01.09-28.02. Erandkorras materjali purustamiseks kevad-suvel kehtivad järgmised tingimused:
 - 5.1. Hoiduda materjali purustamisest väiketülli pesitsusperioodil 01.05–31.07, et vähendada valjust mürast tingitud häiringuid;
 - 5.2. Materjali purustada vaid karjääri põhjaosas;
 - 5.3. Tedre mängu kõrgajal (15.04-15.05) võib materjali purustada erandjuhul vahemikus kell 10-19;
 - 5.4. Kaldapääsukeste pesadest purustada materjali vähemalt 50 meetri kaugusel;
6. Kaldapääsukese pesitsuse ajal 01.05 kuni 30.08 tuleb kolooniast vähemalt 10 meetri raadiuses vältida kõiki nõlva varingut põhjustada võivaid tegevusi, sealhulgas raskete masinatega sõitmine, kaevandamine, tasandamine;
7. Väiketülli pesitsusperioodil 01.05–31.07 tuleb hoiduda aktiivsete tegevuste laiendamisest aladele, kus võib olla pesi;
8. Raie- ja raadamistööd planeerida perioodi 01.09–28.02;

9. Kui kaevandamistegevuse tõttu on karjääri lähipiirkonnas asuvatel majapidamistel vesi kinnistul kasutatavas kaevus kättesaamatu või selle kvaliteet rikutud, on kaevandamisloa omanikul kohustus tagada kinnistutel kvaliteetne joogivesi, vajadusel uue kaevu rajamisega;
10. Mäeeraldise ja raba serva vahele jätta vähemalt 50 meetrine puhverala;
11. Karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5^o C, niisutada karjääriseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;
12. Probleemide tekkimisel lääneküljel veekogu külje kaevandamisel, kuhu osaühingul Tee & Maa ei ole enam juurdepääsu, võimaldab Kõrsa II karjääri omanik karjääri lääneküljel asuva maavara väljaveoks kasutada osaühingul Tee & Maa Kõrsa II territooriumi ja (või) väljaveoks rajatud väljaveo teed;
13. Kõrsa II liivakarjääri kaevandusprojektis käsitleda täpselt Kõrsa kruusakarjääriga ühise veela kaevandamist ja väljaveo võimalusi;
14. Kõrsa-Niidaste tee kasutamise, korrastamise, hoolduse ja ohutuse tagamise tingimused sätestatakse kohaliku omavalitsusega (tee haldaja) enne karjäärist maavaravaru vedude toimumist. Teenindustee rajamisele eelneb asjakohase projekti teostus, mille raames arvestatakse tee aluse ala olustikuga (sh taristuga);
15. Kaevandamisel tuleb mäeeraldise välispiirile jätta maapõuetoeks ja ala korrastamiseks vajalik nõlvatervik;
16. Ettevõtte on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, tunnistab loa andja loa nr KL-518772 kehtetuks.
17. Kui keskkonnanaloga taotlemise aegsed tingimused on muutunud ja liiva kaevandamisel juhitakse suublasse heitvett on vajalik taotleda keskkonnanaloga muutmist ning veeloa lisamist.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (+372 662 5999, info@keskkonnaamet.ee).

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-123453>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee või postiaadressil Roheline 64, 80010 Pärnu kahe nädala jooksul alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2540506