

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 30.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu on 27.01.2015 otsusega nr 5 algatanud Viimsi alevikus, kinnistute Aiandi tee 9a, osaliselt Hämariku tee, Aiandi tee 11, Mõisa tee 3, Mõisa tee 4, Mõisa tee 5, Mõisa tee 7, Mõisa tee 9 ja reformimata riigimaa ning osaliselt kinnistute Mõisa tee 1 ja Viimsi mõisa park detailplaneeringu ning kinnitanud planeeringu lähteülesande. Sama volikogu otsusega on otsustatud mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist nimetatud planeeringualal..

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe osaline muutmine üldkasutatavate hoonete maast väikeelamumaaks ja ärimaaks, ühiskondliku hoone maa-, väikeelamumaa- ja ärimaa kruntide planeerimine ning krundi ehitusõiguse määramine vastavalt elamu, ärihoone ja sotsiaalse suunitlusega hoone (lasteaed, sotsiaalkeskus, pansionaat vms) ehitamiseks, lisaks teedevõrgu planeerimine, liikluskorralduse lahendamine ja maa-ala tehnovõrkudega varustamise põhimõtete määramine.

Kavandatav tegevus ei kuulu „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Vastavalt KeHJS § 33 lõike 2 punktile 1 tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata ka siis, kui KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi. Käesoleval juhul tehakse muudatusi KeHJS § 33 lõike 1 punktis 2 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis ehk Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang on koostatud tulenevalt KeHJS § 33 lõike 2 punktist 2. Eelhinnang lähtub KeHJS § 33 lõigetes 3-5 sätestatud kriteeriumidest.

KSH eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu ellurakendamisega eeldada olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Täpsemad keskkonnatingimused kavandatu elluviimiseks määratakse detailplaneeringu koostamise käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Koostaja on Detailplaneeringu koostaja ei ole planeeringu algatamise hetkel teada.

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses (aadressil Nelgi tee 1, Viimsi vald) - esmaspäeviti kella 14.00 - 17.30 ja neljapäeviti kella 09.00 - 12.00 ja 14.00 - 17.00, teistel tööpäevadel etteteatamisel, samuti Viimsi valla dokumendiregistris

aadressil: <http://avalik.viimsi.ee/index.aspx?type=12&id=249407> .

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 otsus nr 5](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaaande number 764934.