Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.12.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab et Raasiku Vallavalitsuse 1. detsembri 2025. a korraldusega nr 467 kehtestati Igavere külas asuv Sinilille (65101:001:0173) katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.

10. 02. 2021. a Raasiku Vallavolikogu otsusega nr 10 algatati Raasiku vallas, Igavere külas, Sinilille katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine, kinnitati lähteseisukohad ning otsustati jätta algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamine.
Detailplaneeringuga jagatakse katastriüksus kaheksaks elamumaa ja üheks transpordimaakrundiks, lisaks moodustatakse kaks ajutist krunti, mis hiljem on võimalik liita Saunaküla tee lõik3 maaüksusega (Männimäe tee). Transpordimaa krundile ehitusõigust ei määrata. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigused ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus, määratakse vajalikud servituudid, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ca 3,3 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga. Maaüksuse osas ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja sellega ei kaasne negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine annab antud alale tervikliku ruumilahenduse. Detailplaneering on koostatud vastavat pädevust omava isiku poolt ja on kooskõlastatud asjaomaste asutustega. Planeeringu koostamisel on tehtud piisavalt koostööd olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajatega, planeeritava kinnisasja omanikega ja naaberkinnisasjade omanikega. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist on küsitud 12.10.2023 e-kirjaga 7-1/21-15 dokumendiregistri kaudu kooskõlastust ametitelt..
Detailplaneeringu on kooskõlastanud Transpordiamet, Päästeamet ja Elektrilevi OÜ. Keskkonnaamet avaldas arvamust.
Detailplaneering võeti vastu Raasiku Vallavalitsuse poolt 08.04.2024 ning suunati avalikule väljapanekule 25. aprillist - 09. maini 2024. a.
Avaliku väljapaneku ajal planeeringu lahenduse kohta arvamusi ei laekunud.

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda:

Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris: https://raasiku.ee/dokumendid
Planeeringu toimik: https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=180636
Planeeringulahendus: https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=394242

Raasiku Vallavalitsus
Aruküla, HARJUMAA
Telefon: 6070348
E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute spetsialist INDREK MIKK

Telefon: 53501209
E-post: indrek.mikk@raasiku.ee

Teadaande number 2539922