

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.12.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tootismaa 100%, Tartu maakond, Tartu vald, Lähte alevik, Aiandi tn 6. 5028 m2. Ehitisregisgtri andmetel asub kinnistul katlamaja 1603,0 m2, mida on kasutatud töökojana ning Lähte-Vedu maagaasi jaotustorustik. Registriosa III jaos on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 8.10.2020 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 9.10.2020. Registriosa IV jaos on hüpoteek summas 104 000,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3230904. Hüpoteek jääb pärast enampakkumist kinnistut koormama. Luminor Bank AS 23.04.2025 kinnitusel hüpoteekidega tagatud nõue puudub. Käsutamise keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 136 800 euro(t).

Omanik: OÜ Sine-1 (registrikood: [11201434](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94927> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.01.2026 10:00 oksjonil ID94927 osalemise eest. Kinnisvara: Aiandi tn 6, Tartu vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.01.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.12.2025 kell 21:00 ja lõpeb 06.01.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.01.2026 kell 12:00 ja lõpeb 14.01.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks

kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda eelneval kokkuleppel. Info kohtutäiturilt tel 7721252.

Menetluse nr: 047/2025/288, 047/2025/289, 047/2025/290, 047/2025/291, 047/2025/292, 047/2025/293, 047/2025/294, 047/2025/295, 047/2025/296, 047/2025/297, 047/2025/298, 047/2025/299, 047/2025/300

Kohtutäitur Ivi Kalmet  
Õpetaja 9a Tartu 51003  
Telefon: 7721252  
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur IVI KALMET  
Telefon: 7721252  
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadande number 2539792