

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 10.12.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et on algatanud Otepää Vallavolikogu poolt 21.03.2025 otsusega nr 1-3/16 Otepää vallasiseses linnas asuva Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Otepää Vallavalitsuse 26.11.2025. a korraldusega nr 2-3/558 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Otepää Vallavolikogu muutis 20. veebruari 2025. a otsusega nr 1-3/20 <https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=387255> Otepää vallasiseses linnas asuva Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu planeeringuala.

Planeeringu koostamise eesmärk on planeeringualal olevate katastriüksuste ühendamine üheks krundiks, ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, samuti palgi ladustamisplatside ja veekogu rajamiseks. Detailplaneering on kehtiva Otepää valla üldplaneeringuga kooskõlas. Planeeritav ala hõlmab Tehase katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0141) ja Rummu katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0212).

KSH jäeti algatamata KSH jäeti algatamata kuna planeeringu elluviimisel ei ole põhjust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Kobras OÜ on 2025. a juunis (täiendatud septembris ja novembris) koostanud detailplaneeringu KSH eelhinnangu (korralduse Lisa 1), selgitamaks välja KSH algatamise ja läbiviimise vajalikkus planeeringuga kavandatud tegevustele. KSH eelhinnangule on lisatud Kajaja Acoustics OÜ poolt 18. augustil 2025. a (täiendatud 11. novembril 2025. a) koostatud tööstusmüra hinnang, milles hinnati olemasoleva ja kavandatava tootmistevõime koosmõjus tekkivat müraolukorda ja KSH eelhinnang on toodud Otepää Vallavalitsuse 26. novembri 2025. a korralduse nr 2-3/558 juurde Lisana 1.

KSH eelhinnangu tulemusena leiti kokkuvõtvalt, et ei ole alust eeldada olulise keskkonnamõju teket, kuna planeeritud tegevustega ei ületata mõjuala keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi ega seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara.

KSH eelhinnangu käigus läbiviidud Natura eelhindamise tulemusel jõuti järeldusele, et ebasoodne mõju Natura 2000 ala(de) kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele on välistatud ja sellest tulenevalt Natura asjakohast hindamist vaja teha ei ole.

Otepää Vallavalitsus küsis seisukohta KSH algatamata jätmise korralduse eelnõule Keskkonnaametilt, Terviseametilt, Päästeametilt ja Transpordiametilt.

Arvamuse ja ettepanekud esitasid Keskkonnaamet 23. oktoobri 2025. a kirjaga nr 6-5/25/20345 ja Terviseamet 9. oktoobri 2025. a kirjaga nr 9.3-2/25/7335-3. Transpordiamet edastas arvamuse 15. septembri 2025. a kirjaga nr 7.2-2/25/3796-8. Päästeamet arvamust ega ettepanekuid KSH algatamata jätmise korralduse eelnõule ei esitanud.

22. septembril 2025. a esitas arvamuse planeeringuala naabruses asuva Hundisoo tn 5a kinnisasja omanik.

Arvamuste esitajate seisukohad ja ettepanekud ning Otepää Vallavalitsuse seisukohad esitatule on koondatud Otepää Vallavalitsus on 26. novembri 2025. a korralduse nr 2-3/558 juurde Lisana 2. Esitatud ettepanekute alusel on KSH eelhinnangut täiendatud.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Otepää Vallavolikogu (e-post vald@otepaa.ee, tel +372 766 4800)
Koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus (e-post vald@otepaa.ee, tel +372 766 4800)
Koostaja AB Artes Terrae OÜ (artes@artes.ee, tel 742 0218)
Kehtestaja on Otepää Vallavalitsus (e-post vald@otepaa.ee, tel +372 766 4800)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelregistreerimisega päeviti Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ja digitaalselt Otepää valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=387255>

Otepää Vallavalitsus
Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13
Telefon: +372 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist NEEME KAUROV
Telefon: 7664825
E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Tedaande number 2539198