

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.12.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Kütt avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

korteriomand asukohaga Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Sõpruse tn 42a-4 (registriosa nr 2576207, 2.korrus, 3 tuba, eluruumi üldpind 52,00 m<sup>2</sup>).

Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud reaalkoormatis tähtajaga 5 aastat Eesti Vabariik kasuks EI kuulu kustutamisele peale edukat enampakkumist. NB! Korteriomandi igakordne omanik saab taotleda tingimusteta nõusolekut reaalkoormatise märke kustutamiseks, sest riigi nõue on aegunud (alus Maa-ameti esindaja e-kiri 23.10.2023).

Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks OÜ AF Võlamenetlus (registrikood 12290871) kasuks kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Alghind: 525 euro(t). Ostuhinnale lisandub kohustus tasuta riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse, mille suurus sõltub ostuhinnast (RLS § 74). Enampakkumise võitja EI PEA otsuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43 lg 2).

Omanik: IGOR KUZNETSOV (isikukood 36108052217)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94912> ning tasuta tagatisraha 50 eurot Risto Kütt arveldusarvele nr EE251010010124739017 (SEB). Makseselgitus: „ID94912, 095/2014/307 Sõpruse 42a-4 enampakkumise tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.01.2026 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.12.2025 kell 18:00 ja lõpeb 06.01.2026 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.01.2026 kell 18:00 ja lõpeb 15.01.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks tuleb kohtutäituriga aeg kokku leppida enne enampakkumise algust, vähemalt kolm tööpäeva enne soovitud tutvumise aega e-mail: [risto.kytt@taitur.just.ee](mailto:risto.kytt@taitur.just.ee).

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Menetluse nr: 095/2014/307

Kohtutäitur Risto Kütt

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 58854800

E-post: [risto.kytt@taitur.just.ee](mailto:risto.kytt@taitur.just.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja VIKTOR SUSI

Telefon: 58854800

E-post: [risto.kytt@taitur.just.ee](mailto:risto.kytt@taitur.just.ee)

Tedaande number 2539175