

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 30.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu on 27.01.2015 otsusega nr 9 jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise Viimsi vallas Metsakasti küla, Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vahelise ala (osaline) detailplaneeringule lähtudes otsuses toodud eelhinnagust..

Viimsi Vallavolikogu 19.01.2010. a otsusega nr 4 algatati Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vaheline ala Metsakasti külas (kinnistud Nahka 3, Kaevu II, Sadula II, Sadula III, Rannaniidu I, Liiva II, Paraspõllu, Soone I, Mäealuse III, Aleksandri ning Lille) detailplaneering ja kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne. Planeeringu eesmärk oli käsitletavas piirkonnas tervikliku elurajooni kujundamine, mis vastab tasakaalustatud ja säästlikule arengule. Lisaks elamisfunktsioonile kavandati antud piirkonda ka terviklik teedevõrk, rohelised koridorid ja rekreatsioonialad ning vastavalt nõudlusele sotsiaal- ja äriobjektid. Harju maavanem määras oma 20.06.2014 kirjaga nr 6-7/2014/2718 detailplaneeringu kooskõlastamise vajaduse Keskkonnaametiga planeeringuga kaasnevatest keskkonnamõjudest teavitamiseks, täiendavate keskkonnamõjude abinõude seadmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse väljaselgitamiseks.

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon 31.07.2014 kirjas nr HJR 6-5/14/14814-2 juhtis tähelepanu, et Keskkonnaametile esitatud materjalide hulgas ei ole toodud KSH eelhinnangut.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 juhul, samuti § 33 lg 1 p 1 ja p 3-4 nimetatud kavade ja detailplaneeringute korral, kui see dokument on ühtlasi aluseks KeHJS § 6 lg 2 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi VV määrus) nimetatud tegevusele tuleb kaaluda KSH vajalikkust ja anda eelhinnang, mis sisaldab kaalutlusi kõikide KeHJS § 6 lg 3 ja KeHJS § 33 lg 3-5 kriteeriumide ulatuses.

Keskkonnaamet jättis seega neile esitatud Nahka 2 ja Raudtee III vahelise ala detailplaneeringu (osaline) kooskõlastamata ning ei esitanud seisukohta KSH algatamise vajalikkuse kohta enne kui Viimsi Vallavolikogu on kaalunud algatatud detailplaneeringule KSH vajalikkust.

KSH eelhinnang (otsuse lisa) on antud tulenevalt KeHJS § 33 lõike 2 punktist 2, kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. KSH eelhinnang lähtub KeHJS § 33 lõigetes 3-6 sätestatud kriteeriumitest.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Koostaja on Linnaruumi OÜ (Pärnu mnt 130, Tallinn)

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses (aadressil Nelgi tee 1, Viimsi vald) - esmaspäeviti kella 14.00 - 17.30 ja neljapäeviti kella 09.00 - 12.00 ja 14.00 - 17.00, teistel tööpäevadel etteteatamisel, samuti Viimsi valla dokumendiregistris

aadressil: <http://avalik.viimsi.ee/index.aspx?type=12&id=249414> .

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 otsus nr 9](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 764981.