

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.12.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et on oma 04.12.2025. a korraldusega nr 1386 algatanud Raadi alevis asuva Mõisahärra tn 3 maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Mõisahärra tn 3 maaüksusel kehtiva ehitusõiguse suurendamist, et laiendada olemasolevat üksikelamut. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1380 m². Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ning Tartu Valla üldplaneeringust. Planeeringualal kehtib Tartu Vallavolikogu 21.01.2004. a otsusega nr 3 kehtestatud „Raadimõisa, Mõisaplatsi ja Mõisavärava kinnistute detailplaneering“. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub Raadimõisa, Mõisaplatsi ja Mõisavärava kinnistute detailplaneering kattuvaks planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2025_08/.

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 510 6363
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2538395