

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.12.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 4476931 koosseis:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Vajangu küla, Kirde tn 4.

717/7093 mõttelist osa kinnisasjast  
ja eriomandi ese eluruum nr 12, mille üldpind on 71,70 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 12.

III jaos 1. järjekohal isiklik ja tähtajatu kasutusõigus Ercy Plado (isikukood 39302165258) kasuks. JÄÄB KEHTIMA!

III jaos 2. järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks. KUULUB KUSTUTAMISELE!

IV jaos 1. järjekohal hüpoteek summas 2 500,00 eurot Osaühing MP Credit (registrikood 11522799) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. JÄÄB KEHTIMA!

Alghind: 6 600 euro(t). HÜPOTEEGIGA, ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA!

Omanik: PRIIT HEIN (sünniaeg 24.01.1974)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94761> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.01.2026 16:00 oksjonil ID94761 osalemise eest. Kinnisvara: Kirde tn 4, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.01.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.12.2025 kell 16:00 ja lõpeb 07.01.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.01.2026 kell 10:00 ja lõpeb 15.01.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 066/2023/4835

Kohtutäitur Andrei Krek  
Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)  
Telefon: 3569490  
E-post: info@andreikrek.com

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
Kohtutäituri assistent VALERIA SERGEJEVA  
Telefon: 3569493  
E-post: valeria.sergejeva@andreikrek.com

Tedaande number 2537994